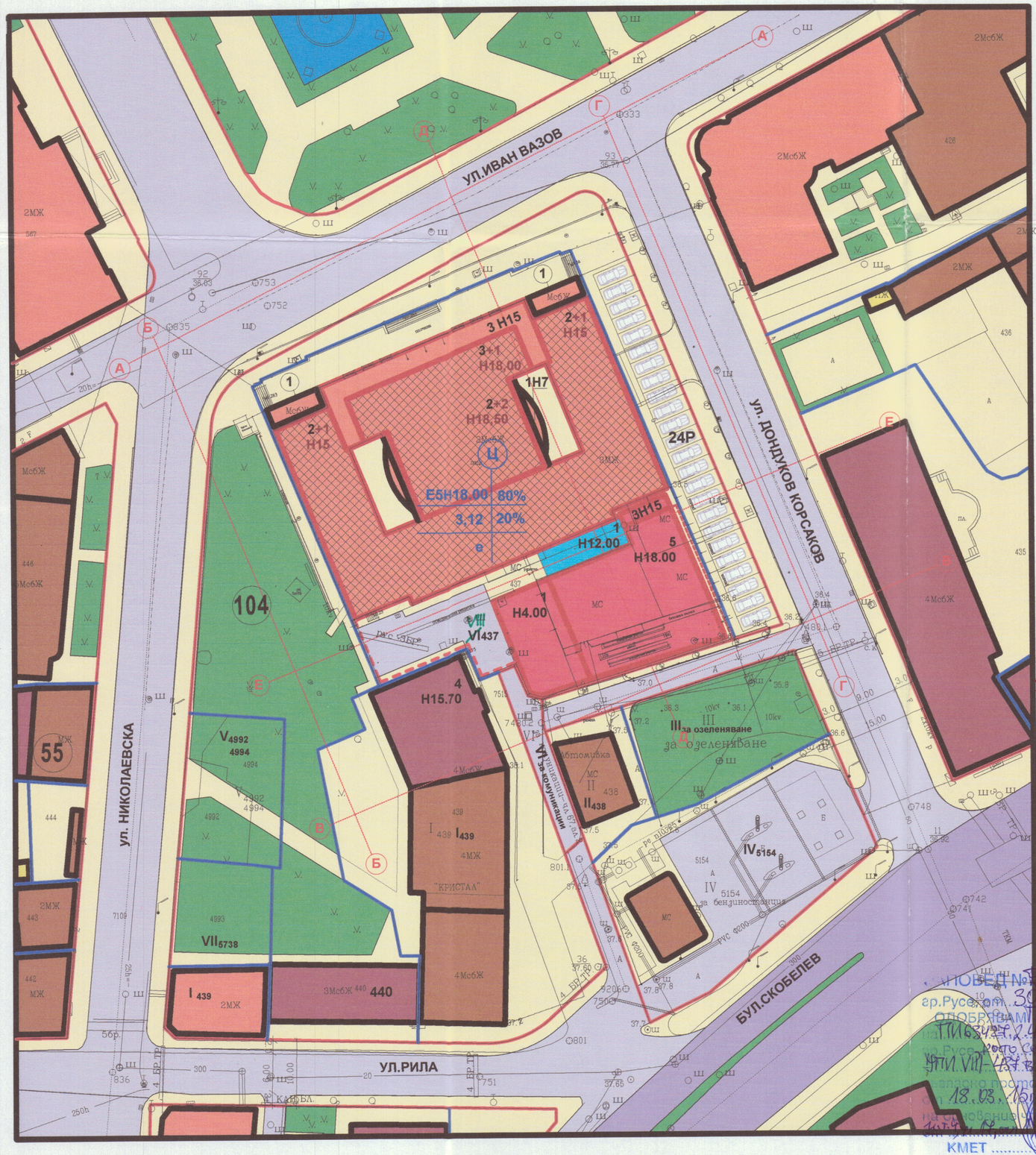

Показатели

Във връзка с Наредба №7 ПНУОВТУЗ
Чл. 36 за Устройство на смесени централни територии (Ц)

пл. №	Застроена площ кв.м.	Разг. застр. площ кв.м.	Площ на парцела кв.м.	Плътност на застрояване Пзастр.%	Интензивност на застр. Кинт.	Необходима озел. площ Позел. %
				50-100%	2,0-5,0	20-30%
VIII VI 437	2522	8388	3225	78%	2.60	20% покривно озеленяване

ЛЕГЕНДА

- Нова обществено-обслужваща пристройка към сграда паметник на архитектурата
- Обществено-обслужваща надстройка на сграда паметник на културата
- Покривно остъкляване
- Съществуваща общ-обсл. сграда
- Съществуваща жилищна сграда
- Сграда паметник на културата
- Паянтова сграда
- Сграда на техн. инфрастуктура
- Тротоари и алеи
- Обслужващи улици
- Второстепенна улична мрежа
- Озеленяване
- Улична регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- Подземно ниво- Паркинг
- Еркерни етажи

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
СЪГЛАСУВАМ
по чл. 84, ал. 1 от Закона за културното наследство и във връзка с Писмено становище на НИНКН представените графични материали.
Заверил с печат: 33-НП-0127 / 04.10.13

ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. Цв. Русинов
Рег. № 0 0190
дата 08. 2013 подпис

Забележка:
В УПИ VI-473, кв.104 са предвидени 40 паркоместа в подземен паркинг-гараж.
24-те паркоместа по ул. „Дондуков Корсаков" са общинска собственост.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ 63427.2.437, гр.РУСЕ

УПИ VI437, кв.104

гл. проектант: 09.04.2014г.
арх. Цв. Русинов

ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
09.04.14г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"АЕРИ 44 - ИВАН ДОБРЕВ" ЕТ , ГРАД РУСЕ "СТРОИТЕЛ" ООД, ГРАД РУСЕ
ОБЕКТ:	ПУП-ПРЗ и РУП VII-437 НА УПИ VI-437, кв.104 Идентификатор: 63427.2.437 (СТАР ИДЕНТИФИКАТОР ПИ 437, кв.104) пл. Александър Батенберг №1, гр.Русе
ЧЕРТЕЖ:	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

НОРД ПЛАН ООД
7000 РУСЕ, пл. "д-р Мустаков" №2
тел.082/821484, тел./факс: 821 485
nordplan@mbox.contact.bg

ПРОЕКТАНТИ:	арх. Цв. Русинов	ФАЗА	ГРАДОУСТРОЙСТВО
	арх. М. Василев	ЧАСТ	АРХ.
КОНСТР.	инж. П. Русинова		
ЕЛ.	инж. В. Табияшка	МАЩАБ	1:500
ВИК.	инж. В. Дашинова	ДАТА	08.2013
ГЕОД.	инж. М. Стефанов		
УПРАВИТЕЛ:	арх. Цв. Русинов	0	2

ОДОБРЕНИЕ № 11-01-623
гр.Русе, дата 30.03.2015 г.
ОДОБРЯВАМ ПУП-ПРЗ и РУП
ПИ 63427.2.437 по ЗУТ и ЗОЗЗ
УПИ VII-437 в кв. 104
КМЕТ