

ЗАПОВЕД № 10-09-3349
 гр. Русе, от 10.12.2015 г.
 ОДОБРЯВАМ
 на УПИ II-283 и УПИ XIV-301
 гр. Русе, намиращи се в запад-
 на промишлена зона,
 съгласно протокол № 30
 от 02.12.2015 г. на ОЕСУТ
 на основание чл. 3 от ЗЗП
 КМЕТ

ЛЕГЕНДА за УПИ II-283пп:

- Съществуващи УПИ II-283пп:**
- А** СГРАДА "ШИРПОТРЕБ" /АКТ ЗА ДЪРЖ. СОБСТВЕНОСТ-N 3250/1994 г./ ЗАПАЗВА СЕ КАТО ЕЛЕМЕНТ НА ПЛАНА
 - Б** "МЕТАЛЕН СКЛАД" /АКТ ЗА ДЪРЖ. СОБСТВЕНОСТ-N 3250/1994 г./ ЗАПАЗВА СЕ КАТО ЕЛЕМЕНТ НА ПЛАНА

- ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВА СГРАДА
- ТРОТОАРНА ПЛОЩ
- АСФАЛТОВА ПЛОЩ
- ЗЕЛЕНА ПЛОЩ

- Новопроектни УПИ II-283пп:**
- ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВА СГРАДА
 - ТРОТОАРНА ПЛОЩ
 - ЗЕЛЕНА ПЛОЩ

ЛЕГЕНДА за УПИ XIV-301:

- Съществуващи УПИ XIV-301:**
- 1** АДМИНИСТРАЦИЯ "ШИРПОТРЕБ" /АКТ ЗА ДЪРЖ. СОБСТВЕНОСТ-N 3250/1994 г./ ЗАПАЗВА СЕ КАТО ЕЛЕМЕНТ НА ПЛАНА
 - 2** БИТОВА СГРАДА /АКТ ЗА ДЪРЖ. СОБСТВЕНОСТ-N 3250/1994 г./ ЗАПАЗВА СЕ КАТО ЕЛЕМЕНТ НА ПЛАНА
 - 3** "МЕТАЛЕН СКЛАД" /АКТ ЗА ДЪРЖ. СОБСТВЕНОСТ-N 3250/1994 г./ ЗАПАЗВА СЕ КАТО ЕЛЕМЕНТ НА ПЛАНА
 - 4** "МЕТАЛЕН СКЛАД" /АКТ ЗА ДЪРЖ. СОБСТВЕНОСТ-N 3250/1994 г./ ЗАПАЗВА СЕ КАТО ЕЛЕМЕНТ НА ПЛАНА

- ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВА СГРАДА
- ТРОТОАРНА ПЛОЩ
- АСФАЛТОВА ПЛОЩ
- ЗЕЛЕНА ПЛОЩ

- Новопроектни УПИ XIV-301:**
- ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВА СГРАДА
 - СКЛАДОВА СГРАДА
 - ТРОТОАРНА ПЛОЩ
 - ЗЕЛЕНА ПЛОЩ

А Проект ИЛИКА ГЕОРГИЕВА - 2007
 гр. Русе, бул. "Цар Освободител" 94, офис 13, тел. 082 621-037, GSM 0887 807-018

ТАБЛИЦА С ПАРАМЕТРИ:

Номер на квартала	Номер на ПИ и/или на УПИ	Устройствена зона	ПИ с устано- вено предна- значение ²	Височина в м. (Етажност)			Градоустройстве- ни параметри			Начин на застрояване			
				Задължи- телна	Макс- имална	Възможна "от-до"	П застр. (плътност на застрояване)	КИНТ (интен- зивност на застрояване)	П озел. (мини- максимална озеле- нена площ)	Свободно-е*	Свързано в два имота-д*	Свързано-с*	Забележка
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
ЗПЗ	II-283пп	Пп	—	—	max 10м.	0-10м.	max 80%	max 2.5	min 20%	е	—	—	—
ЗПЗ	XIV-301	Пп	—	—	max 10м.	0-10м.	max 80%	max 2.5	min 20%	е	—	—	—

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРИГОТОВНОСТ
 ИЛИКА ГЕОРГИЕВА
 ФАК. № 01818
 Т. 082 621-037

ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА	ФАЗА	ИТП
ОБЕКТ	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ II-238-пп и УПИ XIV-301, ЗАПАДНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, ГР. РУСЕ		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ЕТ "КРАСИМИР МАНОЛОВ-МАК"		
	ПРОЕКТАНТИ:		
АРХИТЕКТУРА	АРХ. И. ГЕОРГИЕВА-ИВАНОВА		
	АРХ. ИВ. ИВАНОВ		
	СЪГЛАСУВАЛИ ПРОЕКТАНТИ:		
ЕЛ ИНСТАЛ.	ИНЖ. В. ГЕОРГИЕВА		
ВИК ИНСТАЛ.	ИНЖ. Н. ЦОНЕВА		
ГЕОДЕЗИЯ	ИНЖ. Я. НИКОЛОВ		
У-Л ФИРМА	АРХ. И. ГЕОРГИЕВА-ИВАНОВА		
М 1:500	ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН		
			ДАТА: 2015г.