

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД – 01 – 16.50/06.04.2015 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1, чл. 110, ал.1, т.3, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и Решение № 7, прието с Протокол № 14/17.06.2015г. на ОЕСУТ по заявление с вх. № УТ-31-9/17.02.2015г., допълнено с уведомления с №№ 94Г-1850-1#1/25.03.2015г. и 94Г-1850-2#2/18.05.2015г. от Георги Ангелов Ангелов и Тодор Валериев Живков, представляващ „Живков“ ЕООД

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план – Изменение план за регулация и План за застрояване за УПИ I-204 и УПИ VIII-203, кв.859, ж.к. „Чародейка Г – север“ по плана на гр. Русе.

От УПИ I-599 и VIII-599, кв. 859, ж.к.„Чародейка Г- север“ по плана на гр. Русе се образуват нови УПИ I-204 и VIII-203, кв. 859, като се запазва уличната регулационна линия към ул. „Зорница“. Изменението е в съответствие с предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, по означенията и задраскванията в зелен цвят и координатен регистър с определящите граничните точки на новите УПИ.

В УПИ I-204 се запазва, като елемент на плана за застрояване, съществуваща едноетажна производствена сграда разположена в южната част на имота. Одобрява се нова производствена сграда на един етаж, с триетажна административна част към северната улично регулационна линия, свързано до съществуващата производствена сграда и на страничната регулационна линия към УПИ VIII-203.

В УПИ VIII-203 се запазват, като елемент на плана за застрояване, две съществуващи производствени сгради на един и два етажа, свободно разположени в северозападната и югозападната част на имота. Одобрява се нова производствена сграда на един етаж, с триетажна административна към северната улично регулационна линия, свързано към съществуващата двуетажна производствена сграда и на страничната регулационна линия към УПИ I-204.

За новите УПИ се определя „смесена обществено обслужваща и складова“ зона за застрояване (Сос).

Изменя се Заповед № 782/21.04.2004г. на Кмета на Община Русе за ИПР.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

