

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01 –14.27.16.04.....2015 година

На основание чл. 129, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ във връзка с Решение №1, прието с Протокол № 16/01.07.2015 г., на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. № УТ-30-5/11.05.2015 г. от „СТРОЙСВЕТ“ ООД

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план – План за застрояване за УПИ IX-5353 и УПИ X-5353, кв. 880, ЦГЧ по плана на гр. Русе.

С плана за застрояване се определя „жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина“ (Жс) и устройствени показатели по чл. 19, ал. 1 от Наредба 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Застрояването е определено със задължителни линии, свързано на границата между двата УПИ IX-5353 и X-5353, с височини Н=12м и Н=10м към ул. „Воловище“.

В УПИ IX-5353 се одобрява нова жилищна сграда с обществено обслужващ партерен етаж, разположена на 3м от улично регулационната линия към ул. „Неофит Бозвели“, на улично регулационната линия към ул. „Муткурова“, и свободно от северната улично регулационна линия, на 12м и 10м спрямо УПИ IV-2549 и III-2540, кв. 198 и височини на застрояване съответно Н=12м и Н=10м. Застрояването е с височина Н=15м към ул. „Неофит Бозвели“ и Н=12м с отстъп от 3м спрямо границата с УПИ X-5353.

В УПИ X-5353 се одобрява нова жилищна сграда с обществено обслужващ партерен етаж, разположена на 3м от улично регулационната линия към ул. „Неофит Бозвели“ и височина Н=15м и Н=12м с отстъп от 18.70м спрямо границата с УПИ IX-5353. Към останалите граници на УПИ X-5353 застрояването е свободно, на 12м от улично регулационната линия на УПИ III-2503, 2504, кв.199 през ул. „Цар Асен“, на 4м от имотната граница с ПИ 63427.2.5764 по КККР на гр. Русе и на 10м, 12м в северозападна посока спрямо УПИ III-2540, кв. 198 през ул. „Воловище“. Застрояването е с височина Н=10м към ул. „Цар Асен“, към границата с ПИ 63427.2.5764 и ул. „Воловище“. Дълбочината на застрояване за височина Н=15м е на 15м към УПИ III-2503, 2504, кв.199, на 5м към ПИ 63427.2.5764 и 15м към УПИ III-2540 в кв. 198.

За цялата площ на двата УПИ IX-5353 и X-5353, кв. 880 се одобрява ново подземно застрояване – за гаражи, съвпадащо с границите им.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе

ПЛАМЕН СТОИЛОВ

Кмет на Община Русе

