

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01 – 1428 / 16.04 2015 година

На основание чл. 129, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 17, ал. 1 от ЗУТ във връзка с Решение № 2, прието с Протокол № 16/01.07.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. № УТ-30-03/17.04.2015г. и вх. № 30-572-5/27.05.2015г. от Милен Георгиев Русев, управител на „ДОМСТРОЙ 1“ ЕООД

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ II-5790 и УПИ III-3739, кв. 292 по плана на гр. Русе.

Одобрява се обособяване на урегулирани поземлени имоти II-5790 и III-3739 в кв.292 по плана на гр. Русе, в съответствие със съществуващи имотни граници за поземлени имоти с идентификатори 63427.2.3739 и 63427.2.5790 (проектен) по КККР на гр. Русе и се запазва одобрената улична регулация към бул. „Придунавски“ и ул. „Чавдар войвода“.

С плана за застрояване се определя „жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина“ (Жс) и устройствени показатели по чл. 19 от Наредба 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Застрояването е определено със задължителни линии, свързано на границата между двата УПИ II-5790 и III-3739, с височина до 18м, хоризонтално и вертикално покриване на калканните стени и преход в етажността от 1 до 5 етажа (с отстъпи на задължителните линии на застрояване за съответните височини $H \leq 10\text{м}$, $H \leq 12\text{м}$, $H \leq 15\text{м}$ и $H \leq 18\text{м}$ в условията на чл. 82, ал. 10 от Наредба 7/2003г. за ПНУОВТУЗ).

За УПИ II-5790 се одобрява нова средноетажна жилищна сграда, разположена на уличните регулационни линии към бул. „Придунавски“ и ул. „Чавдар войвода“ и свободно, на 3м спрямо страничната регулационна линия към УПИ I-3742.

За УПИ III-3739 се приема нова средноетажна жилищна сграда, разположена на уличната регулационна линия към бул. „Придунавски“ и свободно, на 3м спрямо регулационната линия към УПИ I-3742 и имотната граница на ПИ 63427.2.3738, увеличено до 5м при южната линия на застрояване (съгласно чл. 31, ал. 5 от ЗУТ за сгради с дълбочина на застрояване над 16м).

В границите на двата УПИ II-5790 и III-3739, кв. 292 по плана на гр. Русе се одобрява ново подземно застрояване – за гаражи, съвпадащо с тях, с изключение на южната към ПИ 63427.2.3743.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ

Кмет на Община Русе

