

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 - 1927
Русе, 31.07 2015 година

На основание чл. 129, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ във връзка с Решение № 2, Протокол № 17/15.07.15г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. № УТ-31-18/17.06.15 г. от „Ирим“ ЕООД.

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план – Изменен план за регулация и План за застрояване за УПИ XII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI, УПИ XVII и УПИ XVIII в кв. 963, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе.

За имотите се определя „Предимно производствена“ зона за застрояване (Пц).

С Изменението на план за регулация се предвижда УПИ XII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI, УПИ XVII и УПИ XVIII от кв. 963, да се обединят и преобразуват в два нови – УПИ XIX_{пп} и УПИ XX_{пп}. УПИ XX_{пп} се образува от УПИ XII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI и частично от УПИ XVII и УПИ XVIII. Новообразуваният УПИ XIX_{пп} се получава от останалите части на УПИ XVII и УПИ XVIII.

С настоящата заповед се изменят заповеди № РД 01-979/02.04.2007 г. и РД 01-2462/19.07.2011 г. за ИПР на Кмета на Община Русе.

В УПИ XIX се приема запазването на две съществуващи складови сгради с размери 10,00 м / 10,00 м и 18,50 м / 48,60 м. За имота се приема ново застрояване сключено към съществуващата сграда и към югозападната граница към УПИ XX_{пп} – нова складова сграда с размери 18,50 м / 54,90 м и височина $H \leq 15,80$ м, сключено към първите две, складова сграда с размери 18,50 м / 7,20 м и височина $H \leq 15,80$ м и административно – битова и обслужваща сграда с размери 7,20 м / 6,00 м и височина $H \leq 15,80$ м. Планът предвижда изграждане на четири тир паркоместа пред новата складова сграда.

В УПИ XX_{пп} се приема ново застрояване от три сгради – складова с размери 30,50 м / 42,50 м и височина $H \leq 15,80$ м; сключено към първата и към УПИ XIX_{пп} складова сграда с размери 60,50 м / 90,50 м и височина $H \leq 15,80$ м и сключено към другите две и УПИ XIX_{пп} административно- битова и обслужваща сграда с размери 3,80 м / 6,00 м и височина $H \leq 15,80$ м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

