

ОБЩИНА РУСЕ

ЗА П О В Е Д

№РД-01 –...244.....

Русе, 05.02.2015 година

На основание чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 и чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ във връзка с Протокол №3/28.01.15 г., Решение №9 на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх.№ УТ-31-24/10.09.14 г. от Иванчо Кънчев, представител на „Мега комерс“ ООД.

О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за застрояване и регулация на УПИ I-24 и УПИ II-24 и ИПУР на улица ОТ 9314-ОТ 9318 в Източна промишлена зона на гр. Русе.

Изменя се план за улична регулация, като се заличава улица от ОТ 9318 (през 9317, 9316 и 9315) до ОТ 9314.

От УПИ I-24 и II-24 в Източна промишлена зона се образуват четири нови урегулирани поземлени имота със следното отреждане: УПИ III-1317пп, УПИ IV-1318пп, УПИ V-1319 – за транспорт и комуникации и УПИ VI-1320пп.

Изменението е показано със зелен и кафяв цвят и координатен регистър. Изменя се Заповед № 2289/22.07.2004 г. за ПУР, ИПР и ПЗ.

За УПИ III-1317пп се запазват съществуващите обслужващи и складови сгради на 1 и 2 етажа в южната и източната част на имота, а в северната и западната част на имота се приема ново свободно разположено застрояване с височина Н до 10 м. с ограничителни линии на застрояване, разположени на мин. 3 м. от регулационните линии на имота.

За IV-1318пп се запазва съществуващата сграда на 1 етаж в южната част на имота и се приема ново свободно разположено застрояване с височина Н до 10 м. с ограничителни линии на застрояване, разположени на мин. 3 м. от регулационните линии на имота, като от регулационната линия към УПИ VI-1320пп е на мин. 10 м.

За УПИ VI-1320пп се запазва съществуващата сграда в югоизточната част на имота и се приема ново застрояване с височина Н до 10 м., разположено на мин. 10 м. от регулационната линия към УПИ IV-1318пп и на по 3 м. от южната, западната и северната регулационни линии.

За имотите се определя зона за застрояване /Пп/.

