

ОБЩИНА РУСЕ

ЗА П О В Е Д

№РД 01 –.....²⁴⁵

Русе, ^{05.02.}2015 година

На основание чл.129, ал.2, чл.110, ал.1, т.1 и т.2 и чл.113, ал.2 от ЗУТ във връзка с Протокол №3/28.01.15 г., Решение №8 на Общински експертен съвет по устройство на територията и по искания с вх.№ 94С-295-1#1/29.04.14 г., 94С-295-1#2/13.06.14 г. и 94С-295-1#4/30.12.14 г. от Стилиян Костов Чакалов.

О Д О Б Р Я В А М

План за регулация и застрояване и Работен устройствен план на УПИ VII-1406 и VIII-1405 в кв. 261, гр. Русе.

С плана за регулация и застрояване и работния устройствен план се приема ПРЗ и РУП на УПИ VII-1406 и VIII-1405 в кв. 261 по плана на гр. Русе.

Приема ПР на УПИ VII-1406 и VIII-1405.

В УПИ VII-1406 се приема нова жилищна сграда на 2,3,4 и 5 етажа с нежилищен първи етаж на уличнорегулационната линия към ул. „Духовно възраждане” и на страничната регулационна линия към УПИ VIII-1405. Към дъното на имота се приема ново допълващо застрояване покриващо съществуващ калкан на сградата в УПИ II-1415. Застрояването в УПИ VII-1406 е с височина Н=12 м. и 10 м. на улично регулационната линия към ул. „Духовно възраждане” и на 3 м. и 4 м. от западната странична регулационна линия, с височина Н=12м., Н=15м. и Н=8м. на страничната регулационна линия към УПИ VIII-1405, с височина Н=8м. на регулационната линия към УПИ II-1415 и с височина Н=6м. и Н=7,67м. във вътрешната част на имота на разстояние 6 м. от дъното на имота към УПИ I-1414.

В УПИ VIII-1405 се приема нова жилищна сграда на 2,3,4 и 5 етажа с нежилищен първи етаж на улично регулационната линия към ул. „Духовно възраждане” и на страничната регулационната линия към УПИ VII-1406. Към дъното на имота се приема ново допълващо застрояване покриващо съществуващ калкан на сградата в УПИ II-1405. Застрояването в УПИ VIII-1405 е с височина Н=10 м. и Н=12 м. на улично регулационната линия към ул. „Духовно възраждане” и на 3 м. и 4 м. от източната странична регулационна линия, с височина Н=12м., Н=15м. и Н=8м. на страничната регулационна линия към УПИ VII-1406 и с височина Н=8м. и Н=4,80м. на регулационната линия към УПИ II-1415.

За имотите се определя зона за застрояване /Ц/.

Възражение вх.№94С-295-1#3/04.08.14 г. от Петко Христов Тафров, Христомир Петков Тафров и Йордан Петков Тафров е уважено с частичната преработка на проекта по

