

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД 01 - 2862

Русе, 26.12. 2015 година

На основание чл. 136, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ съгласно Решение № 5, Протокол № 26/14.10.2015г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявления с вх. № УТ-31-16/04.06.2015 г. от „НОРДИК ПРОПЪРТИС“ ЕООД.

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план – Изменение план за регулация и застрояване на в УПИ XVI- 3904 в кв. 301, по плана на гр. Русе.

За УПИ се променя предназначението на територията от „за жилищни нужди“ на „обществено и делово обслужване“ в съответствие с чл. 4, ал. 7 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Определя се зона за застрояване „Жилищна със средна височина (до 15 м)“ (Жс).

За УПИ XVI- 3904 се приема изменение на план за застрояване със задължителни линии на застрояване. Запазва съществуващото основно застрояване „жилищна сграда с офис и гаражи“ на 6 етажа, реализирана по Разрешение за строеж с № 231 от 14.03.2006 г. и се предвижда промяна на предназначението на сградата на „обществено обслужваща“. Към дъното на УПИ се предвижда запазване като елемент на плана, допълващо застрояване- гаражи, реализирани по Разрешение за строеж с № 31 от 10.12.2014 г.

Настоящата заповед изменя Заповед № 1170 от 11.07.1995 г. - Частичен застроителен и регулационен план.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл. 215/ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ДИМИТЪР НАКОВ

Вр. и. д. Кмет на Община Русе

(Съгласно Заповед № 3-95-00-975/18.10.15 г. на Областния управител на област Русе)