

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-.....
Русе,..... година

3501

29.12.15

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, чл. 136, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, Решение № 9 по Протокол № 31/16.12.2015г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. № УТ-30-8/04.11.2015г. от Христомир Ангелов Илиев - управител на „РОАН 90“ ООД, упълномощен представител на собствениците в поземлен имот с идентификатор 63427.2.4277, ул. „Воден“ № 10, гр. Русе

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – Изменение план за улична регулация /ИПУР/ по бул. „Съединение“, План за улична регулация /ПУР/ на ул. „П.Р.Славейков“ и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ V-5803 и УПИ VI-4279 в кв. 324 по плана на гр. Русе, с което:

- Изменения се ПУР по бул. „Съединение“, като заличава улично регулационната и бордюрна линии между кв. 329 и кв. 324. В оста на бул. „Съединение“ се създават нови осови точки с номера 10712 и 10713. В центъра на т-образното кръстовище се регламентира с бордюрна линия съществуващия остров;

- Създава се нова улична ос на ул. „П.Р.Славейков“, като от о.т. 10714 /нова, свързана с о.т. 10712 и о.т. 10713/ до о.т. 10715 /нова/, втората разположена на уличната ос по ул. „Воден“. Габаритът на улицата от 11.⁷⁰м запазва съществуващите улично регулационни граници на кв. 329 от север и кв. 324 от юг. С бордюрните се регламентират тротоари с ширина 2.⁵⁰м.;

- За ПИ с идентификатори 63427.2.4277, 63427.2.4278 и 63427.2.4279 по КККР на гр. Русе, кв. 324 се предвижда: Образуване на нов УПИ V-5803 в кв. 324 по имотните граници на ПИ с идентификатори 63427.2.4277 и 63427.2.4278, чрез обединяването им, съгласно скица-проект № 15-441084-12.10.2015 г. от СГКК – Русе. В същия квартал се образува и УПИ VI-4279 по имотните граница на ПИ с идентификатор 63427.2.4279. Двата нови УПИ отговарят на изискванията на чл. 19, ал. 5 от ЗУТ;

- За новообразуваните УПИ V-5803 и VI-4279 се предвижда зона за „Жилищно застрояване с голяма височина“ /Жг/;

- В УПИ V-5803 се приема нова жилищна сграда с височина $H \leq 15.00$ м на 4 и 5 етажа на улично регулационните линии към ул. „П.Р.Славейков“ и ул. „Воден“, свързано на страничната регулационна линия към УПИ VI-4279 и свободно разположена спрямо страничната регулационна линия към УПИ IV-4275,4276;

- УПИ VI-4279 се приема нова жилищна сграда на 4 и 5 етажа с височина $H \leq 15$ м. на улично регулационната линия към ул. „П.Р.Славейков“, свързано на страничната

регулационна линия към УПИ V-5803, на 6.⁰⁰м от дъното на имота и свободно разположена спрямо западната странично регулационна линия.

С одобряване на изменението на ПУР по бул. „Съединение“ се променя частично приетата улична регулация с Решение № 323, прието с протокол № 18/24.10.2004г. на Общински съвет – Русе.

Заповедта и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе*

