

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 –.....⁶⁰³
Русе, 30.03.2015 година

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1 и т.4, чл.17, ал.1 и чл.36, ал.1 и ал.2 от ЗУТ във връзка с Протокол №7/18.03.15г., Решение №3 на Общински експертен съвет по устройство на територията, при условията на становище №95-С-228/11.03.15г. от БТК ЕАД и по заявление с вх. №УТ-31-21/19.12.13г. и вх. №30-1292-4#1/12.03.15г. от ЕТ „Аери-44-Иван Добрев” и „Строител” ООД

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и Работен устройствен план за ПИ 63427.2.437 по КККР на гр. Русе, като се обособява нов УПИ VIII-437 по имотни граници в кв. 104 по плана на гр. Русе, с площ 3225 м2.

В УПИ VIII-437 се запазва съществуващата обществено обслужваща сграда (архитектурен паметник на културата) на 1, 2 и 3 етаж, разположена в северната част на урегулирания поземлен имот и на западната му регулационна линия. Приема се надстрояване на двуетажната част на сградата с 1 и 2 етаж до височина Н=15м и Н=18м, а на триетажната част с 1 етаж до Н=18м В южната част на имота се приема нова обществено обслужваща пристройка към съществуващата сграда на 1 етаж с височини Н=4м и Н=12м, на 4 етажа с височина Н=15м и на 5 етажа с височина Н=18м Новата пристройка е разположена на улично регулационната линия от юг и на регулационната линия към УПИ VI-за комуникации и на 1м от регулационната линия към ул. „Дондуков Корсаков”. В южната част на имота по регулационните му линии се приема подземен паркинг.

За имота се определя зона за застрояване (Ц).

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЦОВ
Кмет на Община Русе

