

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№РД 01 - .....  
Русе, ... 01. 2015 година

На основание чл.129, ал.2 и чл.136, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.36, ал.1 и ал.3 от ЗУТ при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, (влязла в сила Заповед №РД-18-828/05.02.14 г. за изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, по отношение имотните граници между ПИ 63427.2.918, ПИ 63427.2.917, ПИ 63427.2.918 и 63427.2.901), във връзка с чл.110, ал.1, т.1 и т.4 от ЗУТ, Протокол №1/07.01.15 г., Решение №2 на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-29-17/17.10.14 г. от Екатерина Любомирова Владимирова.

### ОДОБРЯВАМ

ПУП – ИПР и ПЗ на УПИ IV-917, ПРЗ на УПИ VI-918 и УПИ VII-901 и РУП в кв.82 по плана на гр. Русе.

Приема ИПР на УПИ IV-917 в кв.82, Централна градска част (ЦГЧ) по регулационния план на гр. Русе по изменени имотни граници.

Приема План за регулация за ПИ 63427.2.901 и ПИ 63427.2.918, като се образуват нови УПИ VI-918 и VII-901 в кв. 82, ЦГЧ по регулационния план на гр. Русе, по съществуващи имотни граници.

В УПИ IV-917 се приема нова жилищна сграда на 2 ет. и 3 ет. с Н= 6.5 м. и Н= 9.5 м. на уличнорегулационната линия към ул. „Баба Тонка“ и Н= 8.5 м. към дъното на имота. Застрояването е свързано на страничната регулационна линия към УПИ VI-918 и свободно на 3 м. от южната странична регулационна линия и на 5.2 м. от дъното на имота.

В УПИ VI-918 се запазва съществуваща двуетажна жилищна сграда, надстроява се с 1 ет. и се пристроява с 2 ет. и 3 ет. на юг до страничната регулационна линия към УПИ IV-917 и на улично регулационната линия към ул. „Баба Тонка“. Застрояването е с височина Н= 6.5 м. и Н= 9.5 м. на намалено разстояние 4 м. от към къща-музей „Баба Тонка“ в УПИ VII-901 на 5 м. от дъното на имота, на страничната регулационна линия към УПИ IV-917 и на 2 м. от нея и на улично регулационната линия към ул. „Баба Тонка“.

В УПИ VII-901 се запазва съществуваща сграда – недвижима историческа културна ценност с категория „национално значение“ къща-музей „Баба Тонка“. Сградата е двуетажна с Н= 9.2 м. и е ситуирана на улично регулационната линия към ул. „Баба Тонка“ и свободно спрямо останалите регулационни линии.

За имотите се определя зона за застрояване централна зона за застрояване (Ц1).

Изменя се Заповед №РД-01-1508/12.06.2013 г. за ПУП – ПР.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе

