

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД -01-391./26.02.2015 година

На основание чл. 129, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, т. 3 и т. 4, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ във връзка с Протокол № 5/18.02.15г., Решение № 2 на Общински експертен съвет по устройство на територията и заявление с вх. № УТ-31-1/14.01.15г. от Община Русе.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация, План за застрояване и Работен устройствен план за УПИ I-436 за детска градина, План за регулация и застрояване и Работен устройствен план за поземлени имоти с идентификатори 63427.2.5588 и 63427.2.426 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, кв. 103 по плана на гр. Русе, както следва:

1. Изменя се границата на УПИ I-436 – за детска градина в североизточната част на имота по означенията с кафяв цвят, като площта се променя на 1857м². В УПИ I-436 се приема нова общественообслужваща сграда – детска градина на 1 и 2 етажа с височини Н=5м, Н=8м и Н=10м на 15,20м от уличнорегулационната линия към ул. „Дондуков Корсаков“. Застрояването е на северната странична регулационна линия с едноетажната и двуетажната си част с височини Н=5м и Н=8м и свободно разположено спрямо останалите регулационни линии, а към дъното на имота - на 5м.

2. Обособява се нов УПИ II-5588 с площ 2867 м² за ПИ 63427.2.5588 и част от ПИ 63427.2.426 по означенията с кафяв цвят. В УПИ II-5588 се приема запазването като елемент на плана на съществуващото застрояване на 2 етажа, разположено на уличнорегулационните линии към улици „Иван Вазов“ и „Дондуков Корсаков“ (Регионална библиотека „Любен Каравелов“ - Русе). Приема се ново застрояване с общественообслужващо предназначение, долепено южно до съществуващата сграда на 1, 2 и 5 етажа с височини Н=5м, Н=8м, Н=13м и Н=16м. Новото застрояване е на 3м от южната и източната странични регулационни линии и на южната странична регулационна линия с двуетажната и пететажната си част с височини Н=8м и Н=3 м.

С ПУП се приема централна устройствена зона (Цк).

Изменя се действащия Подробен устройствен план - План за регулация на УПИ УПИ I-436 – за детска градина, кв. 103, одобрен със Заповед № РД-01-1990/07.06.2010г. на Кмета на Община Русе.

Проекта е изработен при спазване на изискванията на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изпълнено е изискването проекта да се съгласува с Министерство на културата – Становище изх. № 33-НН-1316/04.12.2014г. на основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 80, ал. 3 от Закона за културното наследство.

Планът е изработен върху влязла в сила Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрена със Заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта и одобрения проект на Подобен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 125, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ

Кмет на Община Русе

