

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 379/1 23.12 2016г.

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 124а, ал. 5, чл. 124б, ал.1 и чл.113, ал. 2 от ЗУТ и искане с вх.№УТ-27-68/09.12.2016г от Виктор Симонов Епщайн, представител на собственика на поземлени имоти с идентификатори 63427.2.5766 и 63427.2.5765 и съсобственик в поземлен имот с идентификатор 63427.2.2560, находящи се в квартал 199.1 по плана на на гр. Русе, разположен между улици „Мария Луиза“, „Клокотница“, „Неофит Бозвели“ и бул. „Цар Освободител“

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание за проектиране и разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП) на кв. 199.1 по плана на гр. Русе – Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на УПИ II-5355 и план за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлени имоти с идентификатори 63427.2.2560 и 63427.2.5765 и Работен устройствен план (РУП), като към проекта за ПУП се разработят и съответно необходимите план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, включително план-схема за вертикално планиране и подробен транспортно-комуникационен план. С проекта за ПУП на кв. 199.1 да се определи зона за високо жилищно застрояване (Жг). Да се осигури изпълнението на чл.43, ал.1 от ЗУТ за всеки от имотите предмет на проекта. Външната линия на застрояване към улиците от първостепенната улична мрежа да се установи на минимум 3 метра от уличната регулационна линия в съответствие с изискването на чл. 26, ал.1, т.3 от ЗУТ.

МОТИВИ:

Действащият план за застрояване на УПИ II-5355 предвижда изграждането на нова едноетажна обществено-обслужваща сграда свободно разположена в имота. Това предвиждане се различава от инвестиционните намерения на собственика на имота, видно от приложената към искане с вх.№УТ-27-68/09.12.2016г. документация, което налага неговото изменение. Изготвянето на проект за работен устройствен план се налага поради предвиденото свързано застрояване в три имота и изискванията на нормата на чл.113, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

