

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01 -1068 / 12.04. 2016 година

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал.4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане с вх. № УТ-27-21/07.04.2016г. от „Сико Трейд“ АД – собственик на урегулиран поземлен имот VII-1328, кв. 3003 в Източна промишлена зона, гр. Русе

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подробен устройствен план Подробен устройствен план /ПУП/ – Изменение на план за регулация /ИПР/ и План за застрояване /ПЗ/ на VII-1328, кв. 3003 в Източна промишлена зона на гр. Русе, съответстващ на ПИ с идентификатор 63427.8.1328 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе при спазване на изискванията за „предимно производствена зона“ (Пп) по ОГП на Русе и устройствени показатели по чл. 25, ал. 3 от Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

МОТИВИ:

Изменението на действащия ПУП е в съответствие с нови инвестиционни намерения на собственика на имота и предвижда от УПИ VII-1328 да се образуват четири нови УПИ. В тях се предвижда ново застрояване, с ограничителни линии към ул. „Потседам“ и обслужващата улица от север, със задължителни линии на застрояване по вътрешните регулационни граници и към запазващата се с ПЗ сграда, изградена в западната част на имота по предходния ПУП, одобрен със Заповед № РД01/1943/18.08.2005г. за ИПРЗ и РУП. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

Оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

