

Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на УПИ III-538, Източна промишлена зона, съответстващ на ПИ с идентификатори 63427.8.204 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, при спазване изискванията за застрояване в "Смесена обществено обслужваща и складова зона" (Сос) по ОГП на гр. Русе.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе

Оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



#### ЗАДАНИЕ

за изготвяне на ПУП – ПЗ за имот с идентификатор 63427.8.204 по кадастралната карта на гр. Русе

Имотът, за който следва да се изработи ПУП-ПЗ, се разполага в Източна промишлена зона на Русе, с административен адрес; бул. „Липник“ №123. Собственост е на „МЕГАХИМ“ АД. За имота има влязъл в сила план за регулация, в съответствие с което е означен като УПИ III-538, с начин на трайно ползване за химическа и каучукова промишленост. Площта му възлиза на 8835 кв. м. Във връзка с нововъзникнали инвестиционни намерения на Възложителя, за имота следва да се разработи План за застрояване.

С плана да се запази предназначението на имота, като тези от съществуващите на място постройки, които съответстват на изискванията на ЗУТ, се запазят като елементи на плана. За целта да се изготви опорно-сравнителен план, отразяващ изградените на място сгради и съоръжения. Новопредвиденото застрояване да бъде съобразено с пределните норми за плътност и интензивност съгласно Наредба №7. Да се запази изградената в имота озеленена площ и благоустройствени елементи, а в случай, че не съответстват на минималните норми – да се увеличи.

Да се разработи идейна вертикална планировка, решаваща отвеждането на повърхностните води, съобразена с съществуващото и новопредвидено застрояване.

Схемите на инженерната инфраструктура да отразяват начина, по който имотът се свързва с мрежите за водопровод, канализация и електроснабдяване. Същите при необходимост да се съгласуват със съответните експлоатационни дружества.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: