

Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ИПР на УПИ Х-за физкултурна гимназия, УПИ XI-за етажен паркинг, гараж и УПИ XII-за помощно училище „Д-р Петър Берон“ в кв. 535, по регулационния план на гр. Русе

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ДИМИТЪР НАКОВ

Заместник-кмет на ~~Община Русе~~

оправомощен със Заповед № РД01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ЗАДАНИЕ ЗА ПУП – ИПР

/на основание чл.125 от ЗУТ/

УПИ Х-за физкултурна гимназия, УПИ XI-за етажен паркинг, гараж и УПИ XII-за помощно училище „Д-р Петър Берон“ в кв. 535, по регулационния план на гр. Русе

Собственик: **Община Русе**

Съгласно актове за общинска собственост с №№ 2302/10.11.1998г., 5556/27.10.2008 г. и 6883/14.02.2013г., Община Русе е собственик на УПИ Х-за физкултурна гимназия, УПИ XI-за етажен паркинг, гараж и УПИ XII-за помощно училище „Д-р Петър Берон“ в кв. 535, по регулационния план на гр. Русе, одобрен със Заповеди с №№ 1683/08.10.1992г. и 1756/23.09.1999г. на Кмета на Община Русе за частично изменение на регулационния план /ЧИРП/.

В Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрена със Заповед № РД-18-91/15.12.2007г. на ИД на АГКК, трите поземлени имота са отразени с предназначение „Урбанизирана територия“ и начин на трайно ползване, както следва: поземлен имот с идентификатор /ПИ/ 63427.7.678 – ниско застрояване /до 10м/, ПИ 63427.7.679 – за обект комплекс за образование /СУ „М-р Атанас Узунов“/ и ПИ 63427.7.680 - за обект комплекс за образование /ПУ „Д-р Петър Берон“/.

С настоящото задание за проектиране се предвижда изменение на северната регулационна линия на УПИ XII-за помощно училище „Д-р Петър Берон“ по изградената от години имотна граница /масивна ограда/ между ПИ 63427.7.678 и 63427.7.680 по КККР. С предложеното изменение се променя площта от 8075 кв.м., записана в АПОС 5556/27.10.2008г., на 8078 кв.м.

За спортно училище „М-р Атанас Узунов“ се отрежда УПИ XIII-за образование, като регулационната линия повтаря границите на ПИ 63427.7.679, в т.ч. по съществуващата граница към ПИ 63427.7.680. С предложеното изменение не се променя площта от 11743 кв.м. записана в АПОС 6883/14.02.2013г., предоставена за безвъзмездно управление на спортното училище.

Без да се променя предназначението на имота, се предлага изменение на регулационната граница на УПИ XI-за етажен паркинг, гараж, като същата се установява по гърба съществуващата, отдавна реализирана като застрояване гаражна група.

Терена между УПИ XI-за етажен паркинг, гараж и УПИ XIII-за образование се предлага да се обособи като УПИ XIV-за спорт. За осъществяване на транспортен достъп до УПИ XIV се предвижда УПИ XV – за транспорт, като същият ще включва част от терена на настоящите УПИ X и XI, също отделен на място с лека ограда.

Подробният устройствен план – Изменение на план за регулация на УПИ Х-за физкултурна гимназия, УПИ XI-за етажен паркинг, гараж и УПИ XII-за помощно училище „Д-р Петър Берон“ в кв. 535, по регулационния план на гр. Русе се изработва на основание чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ и във връзка с решение на Комисия по общинска собственост, прието с протокол № 30 по т. 18, в сила от 29.10.2014г. за изменение на границите на посочените урегулирани поземлени имоти.

Изготвеният ПУП – ИПР следва да съответства на нормативите изисквания на на ЗУТ, Наредба 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

април, 2016 г.
гр. Русе

Съставил:

/ инж. П. Ангелова /