

Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 63427.157.2374 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, местност „Папаз дере“, при спазване изискванията за застрояване в „жилищна зона с малка височина (до 10м)“ (Жм).

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе

Оправомощен със Заповед № РД-01\*956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



### ЗАДАНИЕ

за проектиране на ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.157.2374 по КК и КР на гр. Русе, местност "Папаз дере", община Русе, област Русе

Настоящото задание е изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията и определя изискванията на Възложителя за изготвяне на проект за ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.157.2374 по КК и КР на гр. Русе.

Имотът е в местността "Папаз дере", югозападно от ЖК "Дружба" 3. Съгласно ОГП на Русе имотът попада в територия, отредена за жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) като към момента трайно предназначение е земеделска земя с начин на трайно ползване – за земеделски труд и отдих съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Да се изготви проект за ПУП - План за застрояване на имота като се предвиди ограничителна линия за новото застрояване, съобразено с изискванията на ЗУТ и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. В имота има съществуваща сграда със застроена площ 19 кв.м, която се предвижда да се премахне след одобряването на подробния устройствен план и проектна документация за нова жилищна сграда. Площта на самия имот е 695 кв.м.

За имота да се отреди устройствена зона Жм - жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина при нормативи:

1. плътност на застрояване (П застр.) - до 60 на сто;
2. интензивност на застрояване (К инт.) – до 1,2;
3. озеленена площ (П озел.) - 40 на сто, като 1/3 от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
4. височина - до 10,0 м.

Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи в една фаза, в обхват и обем, отговарящ на изискванията на чл. 48 и 49 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Да се изработят план-схема за вертикално планиране, както и план-схеми за следните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура: водоснабдяване и канализация и електрификация.

Проектът да се предаде в 4 екземпляра на хартиен носител, като графичната част на един екземпляр е на непрозрачна и недеформируема основа, както и 2 екземпляра в цифров вид.

Срокът за изработка на проекта е 2 (два) месеца след влизане в сила на заповедта за разрешение за изработване на ПУП по чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

1. Видиян Маринов Маринов

2. Боряна Маринова Трендафилова