

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 ~~4286~~...../27.07.2016 година

На основание чл. 129, ал. 2, чл. 150, ал. 2, т. 1, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 136, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с Решение №12, Протокол №15/20.07.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-34-1/22.02.2016 г. от „ЕЛЕКТРА“ ООД

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план – План за застрояване и Изменение план за регулация на УПИ III- за обществено обслужване в кв. 651.6 по плана на гр. Русе.

Подобния устройствен план е част от комплексен проект за инвестиционна инициатива, като с проекта се предвиждат устройствени показатели, съответстващи на глава четвърта от Наредба №7/2003г. на МРРБ за „Жилищна зона за застрояване“ (Жс): П застр.- до 70%, П озел.- от 30%, К инт.- до 2,0 и височина на застрояване до 10м.

С изменения план за регулация се запазват регулационните граници на УПИ III- за обществено обслужване към прилежащите улици и към УПИ II- 103 за обществени нужди. Променя се предназначението на УПИ за „обществено обслужване“ съответстващо на чл. 4, ал. 7, т. 7 от Наредба №7 към ЗУТ.

С плана за застрояване се приема нова сграда- смесено предназначение, със задължителни линии на застрояване и етажност до 2 етажа с височина $H \leq 10$ м, разположена на улично- регулационните линии от юг и запад и свободно спрямо вътрешната регулационна граница към УПИ II-103 за обществени нужди.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

