

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД -01-~~2798~~/~~26.09~~ 2016 година

На основание чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 135, ал. 3 и ал. 4, т. 1 и чл. 36, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и искане с вх. №№ УТ-27-38/26.07.2016 и 94А-1235-1#1/07.09.16 от Александър Захариев Минковски и Николина Великова Йорданова, представители на „ТРАВИКА“ ООД, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.2.472, находящ се в квартал 59 по плана на гр. Русе,

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание за проектиране и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) и план за застрояване (ПЗ) на УПИ I-ЕООД „МИС“, план за регулация на поземлен имот с идентификатор 63427.2.491, находящи се в квартал 59 по плана на гр. Русе и работен устройствен план (РУП), като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ и при условията на Становище № 33-НН-455/01.07.2016г. на Министерство на културата.

МОТИВИ:

Изработването на проект за ИПР се налага във връзка с намерението на собственика на УПИ I-ЕООД „МИС“, находящ се в квартал 59 по плана на гр. Русе, да създаде устройствена основа за изграждане в имота на нова жилищна сграда с обслужващи обекти и промяна предназначението на съществуваща административна сграда в хотел / с реконструкция и надстрояване по чл. 36, ал.1 и ал.2 от ЗУТ/. С плана за застрояване се предвижда създаване на възможност за целесъобразно запазване на съществуващото застрояване, реконструкция, преустройство и надстрояване, като в имота се осигурява и зона за свободен обществен достъп за наблюдение на разкритата крепостна стена.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

