

Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ИПУР от о.т. 8014 през о.т. 8013, 8012а, 8012 до о.т. 8042, ИПР и ПЗ на УПИ „Окръжна лаборатория по качество и метрология“ в кв. 961 по плана на Западна промишлена зона - гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ.



ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

НА ОБЕКТ: ПУП – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ИПР) И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) на УПИ „Окръжна лаборатория за качество и метрология“, кв. 961 и ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ (ИПУР) от ОК 8242,8012,8013 до ОК 8014 - ЗАПАДНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА РУСЕ

Урегулиран поземлен имот „Окръжна лаборатория по качество и метрология“, кв. 961 е част от Западна промишлена зона, гр. Русе с достъп откъм ул. "Капитан Райчо Николов". Съгласно Изменение на действащия ОГП на гр. Русе, имотът попада в устройствена зона „Пп“ – предимно производствена зона.

В проекта, предмет на предстоящата разработка да се предприеме изменение на действащия подробен устройствен план за регулация, като имотът се раздели на два урегулирани поземлени имота по следния начин:

- УПИ с условно обозначение „А“ с площ 4 363 м2;
- УПИ с условно обозначение „Б“ с площ 5 598 м2.

Проектът да дава възможност за устройство на имотите по начин позволяващ безконфликтно разделяне с оглед на бъдещо автономно функциониране на съществуващото застрояване на метрологичната лаборатория, като се предвиди:

- за УПИ „А“ – Преустройство и реконструкция на едноетажното тяло с възможност за надстрояването му на височина до 15 м.
- за УПИ „Б“ – Запазване на съществуващото едноетажно и четириетажно застрояване с възможности за неговото бъдещо преустройство и реконструкция. Запазване без промяна на съществуващия графопост в югоизточната част на имота.

Да се предостави възможност за промяна предназначението на съществуващите сгради и в двата УПИ съобразно изискванията на зона „Пп“ (предимно производствена зона)

В „План за застрояване“ (ПЗ) да се предвиди съответното пристрояване към основното застрояване, съгласно правилата на ЗУТ и Наредба №7

За новообразуваните УПИ „А“ и „Б“ да се заложат следните устройствени показатели: Височина на застрояване – до 15 м. Плътност на застрояване – 40 до 80%, Коэффициент на интензивност – 1 до 2.5, Минимална площ за озеленяване – 20 до 40%

План-схемите за ВиК и Ел мрежи осигуряващи захранване на посочените по-горе УПИ да бъдат съобразени със съществуващите проводни инженерно-технически съоръжения.

Май, 2016

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

СТЕФКО БУРДЖЕН
Областен управител на област Русе