

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 3719 / 16.12. 2016г.

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1 и чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и искане с вх.№УТ-27-66/02.12.2016г. от Тодор Йорданов Йорданов, управител на „ТК ФОРТЕ“ ЕООД, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.6.213, находящ се в квартал 859 по плана на гр. Русе, в ж.к. „Чародейка Г север“, бул. „Васил Левски“

НАРЕЖДАМ:

Разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на УПИ III-1794 (поземлен имот с идентификатор 63427.6.213), находящ се в квартал 859 по плана на гр. Русе, относно предвиждане на ново свободно застрояване, свободно разположено на минимум 3 метра от всички регулационни линии на имота, като към проекта за ПУП се разработят и съответно необходимите план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, включително план-схема за вертикално планиране и подробен транспортно-комуникационен план. С проекта за ПУП за УПИ III-1794 да се определи смесена обществено обслужваща и складова зона (Сос).

МОТИВИ:

Изработването на проект за ИПЗ на УПИ III-1794, находящ се в квартал 859 по плана на гр. Русе, се налага във връзка с инвестиционните намерения за застрояване на имота, към който няма транспортен достъп поради нереализирано северно платно на бул. „Васил Левски“ и необходимост от осигуряване на достъп чрез прокарване на временен път. По действащия план за имота няма разработен подробен транспортно-комуникационен план и това налага неговото изработване.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

Оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

