

Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПР на ПИ 920 и ИПР на УПИ II-531 в кв. 61 по плана на с. Тетово.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ДИМИТЪР НАКОВ

Заместник-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ по чл. 125 ал. 1 от ЗУТ на ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА ПИ 920 И ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА УПИ II-531-ЗА ОБЩЕСТВЕНООБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ, КВ. 61 ПО ПЛАНА НА С. ТЕТОВО, ОБЩ. РУСЕ
от ТАТЯНА МАРИНОВА РАЙКОВА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Целта на подробния устройствен план е да се урегулира ПИ 920, кв. 61 по плана на с. Тетово, общ. Русе във връзка със § 8 от ПР от ЗУТ.

Предназначението на имота да бъде "За жилищно застрояване" в съответствие с реалното ползване на имота.

Собственици на имота са ЦАНА БОРИСОВА НИКОЛОВА, ЕГН 4011245358 от с. Тетово; ТАТЯНА МАРИНОВА РАЙКОВА, ЕГН 6207305313 от гр. Шумен и БИСЕРКА МАРИНОВА ТОДОРОВА, ЕГН 7211145310 от с. Смирненски при равни права по нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давност № 43, том II, дело 807 от 14.10.1994г. – РС Кубрат.

Имотът е застроен, водоснабден и електрифициран.

II. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Да се изработи план за регулация, който предвижда обособяването на нов урегулиран поземлен имот, като вътрешнорегулационните му линии се поставят по имотните граници на имот 920, кв. 61 по плана на с. Тетово, общ. Русе.

Уличната регулация е приложена.

Предназначението му да бъде "За жилищно застрояване".

Тъй като с изменението на кадастралния план на с. Тетово, одобрено със Заповед № РД-01-238/03.08.2016г. на Кмета на Община Русе се конкретизира и общата граница между ПИ 920 и ПИ 531, се налага и изменение на част от източната граница на УПИ II-531-За общ. обл. Сгради в кв. 61.

III. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Обемът, съдържанието, техническото изпълнение и оформяне на ПУП да бъде в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за ОСУСП.

Проектирането на ПУП да се извърши върху данни от кадастралния и регулационния план на с. Тетово в М 1:1000.