

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 -.....⁸⁶³
Русе, ^{25.03.}.....2016 година

На основание чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с Решение №10, Протокол №06/16.03.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-29-4/29.01.2016 г. от Данчо Спасов Йорданов и Пламен Йорданов Минков

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план- Изменение план за регулация и застрояване на УПИ III-1043 в кв. 64 по плана на гр. Мартен, Община Русе.

За имота се определя жилищна зона за застрояване с малка височина до 10 м (Жм).

От УПИ III-1043 се образуват два нови урегулирани поземлени имота XVIII-1732 и XIX-1733, като се запазва улично регулационната линия към ул. „Страхил войвода“, означено със зачертаване на стария регулационен номер и определяне на нова вътрешна регулационна линия със зелен цвят. С координатен регистър за т. 1 и 2 са определени граничните точки на нови УПИ.

За УПИ XVIII-1732 се приема план за жилищно застрояване с ограничителни линии на застрояване свободно разположени на 3 м от страничната регулационна линия към УПИ XVII-1657 на 5 м от дъното на имота и свързано на страничната регулационна линия към УПИ XIX-1733, запазва се като елемент на ПЗ съществуващата едноетажна жилищна сграда разположена частично на регулационната линия (елемент на действащия към момента застроителен план).

Приема се ново двуетажно жилищно застрояване (с проход) разположено на улично регулационната линия и свързано на страничната регулационна линия към УПИ XIX-1733 с дълбочина на застрояване 7 м.

За УПИ XIX-1733 се приема план за жилищно застрояване с ограничителни линии на застрояване свободно разположени на 3 м от западната странична регулационна линия, на 5 м от дъното на имота и свързано на страничната регулационна линия към УПИ XVIII-1732.

Приема се нова двуетажна жилищна сграда разположена на улично регулационната линия към ул. „Страхил войвода“, на страничната регулационна линия към УПИ XVIII-1732 и на 5,10 м от западната странична регулационна линия. Дълбочината на застрояване на новата двуетажна сграда е 7 м.

С проекта се изменя ЗРП на гр. Мартен, одобрен със Заповед №128/23.04.1986 г. на Кмета на Община Русе.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.