

$< E - 3 // H \leq 1000 \text{ м.}$	П. Застрояване • 27 %
Китири • 0.55 Надир на застрояване • е	П. Озеленяване • 40 % Об. Обезщм. горрама

N



№	Показатели	действително	норматив
1.	обща площ • м ²	506 м ²	
2.	застроена площ • м ²	140 м ²	
3.	разрешаема площ • м ²	280 м ²	
4.	озеленена площ • м ²	260 м ²	
5.	плътност на застрояване %	27 %	20-60 %
6.	интензивност на застр.	055	050-120
7.	озеленяване %	40 %	40-60 %

✱ ИМОТ • 503.1467.С ЕКАТЕ • 51679.В МЕСТНОСТТА ✱
✱ ДРИБАК • 1;2; С. НИКОЛОВО • ОБЩ. ПУСЕ ✱
✱ НОВОПРОЕКТ. ЖИЛ. СТРАДА И НАВЕС / БАЛБЕКЪ ✱
✱ ПУП-ПЗ ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН. ТУЛ. 1:1000 ✱

- Новопроект. жил. сграда • и • 10⁰⁰ //м
- Новопроект. навес / балбекъ
- съществува. масивна сграда
- жилища
- прототипи
- Зелена площ
- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване

МЗХ
КОМ. ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
С. 33-29 2015-26 СЕЗ
УЧ. ПЛОЩАДКА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
ВЪРХ. 506 М² ЗЕМЯ



ЗАПОВЕД № 22-01-106
гр. Русе, от 20.01.2016 г.
ОДОБРЯВАМ ПУП-ПЗ
на имот № 503.1467, находящ се
гр. Русе в и-т. Дрибак 1.2.
по плана на с. Трифонов, Община Русе
съгласно протокол № 01
от 06.01.2016 г. на ОЕСУ
на основание чл. 140, ал. 2, ст. 140
от ЗЗ, ст. 20, ал. 1, ст. 60 от ЗЗП
КМЕТ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРОМОШНОСТ
НАВ
арх. ЦАНКО П.
РУСИИ-03
Р-л № 01181.1
Дата

АБСИДА гр. Русе

възложител	ИВАЙЛО ТРИФОНОВ
обект	ПУП - ПЗ за жилищна сграда, имот ПИ-503.1467 м-ст Дрибак 1.2 с. Николово
чертеж	застроителен план
Проект.	арх. Пейчев инж. Няголска инж. Цанева
р-л фирма	инж. Цанева 2015г.