

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД-01-.....⁴⁸⁰
14-02
Русе,.....2016 година

На основание чл. 129, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ във връзка с Решение № 5, Протокол №03/03.02.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и заявление с вх. № УТ-30-10/22.12.15 г. от „ПМ ИНВЕСТ ГРУП“

ОДОБРЯВАМ:

Подписан устройствен план - Изменение на план за застрояване за УПИ III-3728 и План за регулация и застрояване на УПИ V-3727 в кв. 291, по плана на гр. Русе.

За имотите, предмет на подробния устройствен план се определя зона за „застрояване с голяма височина - над 15 м“ (Жг).

С изменения план за застрояване на УПИ III-3728 се запазва характерът на застрояване, определен с действащия подробен устройствен план, одобрен със Заповед №РД-01-3214/27.11.2014г., като начинът на застрояване се изменя от свободно в свързано към УПИ V-3727. С ограничителни линии на застрояване се приема застрояване до 18м с остъп към ул. „Ильо войвода“ - 8м, а към вътрешната регулационна граница с УПИ V-3727 – на 3 и 8м.

С плана за регулация и застрояване се образува нов УПИ V-3727 по имотните граници на ПИ 63427.2.3727 по КККР на гр. Русе. Застрояването предвижда изграждането на нова жилищна сграда разположена свързано към УПИ III-3728 и на уличната регулационна линия към ул. „Ильо войвода“ с височина до 10м и отстъпи на 2 и 5м от нея с височини до 12 и 15м. Спрямо вътрешните регулационни линии, сградата е разположена свободно към ПИ 63427.2.3725 по КККР, на 3м с височина до 10м и с отстъпи на 4 и 5м с височини до 12 и 15м. Предвиждат се подземни гаражи до всички имотни граници.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

