

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД-01 –...520....

Русе, 29.02.2016 година

На основание чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с Решение №4, Протокол №05/24.02.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и заявление с вх. № УТ-29-4/29.01.2016 г. от „БУЛТЕКС-1“ООД

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план- Изменение план за регулация и застрояване на УПИ V-433 в кв. 1040, находящ се в Източна промишлена зона на гр. Русе.

За имота се определя зона за застрояване предимно производствена (Пп).

С плана за регулация от УПИ V-433 се образуват два нови урегулирани поземлени имота ХХ-1354 и ХХI-1355, като се запазва улично регулационната линия (от о.т. 8718 до о.т. 8719), означено със зачертаване на стария регулационен номер и определяне на нова вътрешна регулационна линия, означена с кафяв цвят. С координатен регистър за т.5 и 12 е определена границата между новите УПИ.

С плана за застрояване в УПИ ХХ-1354 се приема застрояване на 3 бр. нови производствени и обслужващи сгради с височина Н= 6 м, Н= 15 м и Н= 15 м, при сключено застрояване и свободно разположени спрямо всички имотни граници. В северната част на имота се приемат 15 бр. парко- места, а в южната част на имота се приема подземен противопожарен резервоар. В най- северната част на имота се обособява сервитутна зона за техническа инфраструктура.

За УПИ ХХI-1355 с плана за застрояване се запазват като елемент на плана за застрояване съществуващите 4 бр. производствени и обслужващи сгради свободно разположени спрямо регулационните линии на имота.

С проекта се изменя Заповед №4690/29.07.2002 г. на Кмета на Община Русе за ИПРЗ и ИПУР.

С цел ограничаване последствията за човешкото здраве и съгласно изискванията на чл. 104, ал. 2, т. 3 от ЗООС, инвестиционните проекти следва да са съобразени с разгледаните сценарии на аварийни ситуации и определените зони на въздействие в одобрените планове при бедствия и аварии на разположените в близост предприятия „Лубрика“ ООД и „ Русе Кемикълс“ АД, и да осигурят изискванията на чл. 142, ал. 5, т. 10 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

РАЗПОРЕЖДАМ:

Предварително изпълнение на заповедта на основание чл. 90, ал. 2 от АПК въз основа на искане с регистрационен индекс 30-4001-3/17.02.2016 г. от „БУЛТЕКС-1“ ООД и 30-4001-2#1/23.02.2016 г. от „ИНФРАБУЛИНПЕКС“ ЕООД с оглед одобряване ИИП и кандидатстване за финансиране по трансгранична програма.

ПЛАМЕН СТОЙЛОВ
Кмет на Община Русе

