

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД № РД-01-495

Русе, 17.03.2016 г.

На основание чл. 124а, ал.5 във връзка с чл.135, ал.3 и ал.4, т.1 от ЗУТ и искане с вх.№№УТ-27-7/05.02.16 и УТ-27-13/11.03.16 от Пламен Станчев Илиев, собственик и представител на собственика на поземлени имоти с идентификатори 63427.2.1391, 63427.2.1392, 63427.2.1393 и 63427.2.1394, находящи се в квартал 262 по плана на гр. Русе

НАРЕЖДАМ:

Разрешавам изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ IX–1391,1392,1393,1394 и УПИ VIII–1390,1395,1396 и работен устройствен план в квартал 262 по плана на гр. Русе относно обособяването на урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-1391,1392,1393,1394 за поземлени имоти с идентификатори 63427.2.1391, 63427.2.1392, 63427.2.1393 и 63427.2.1394, с предвиждане на ново застрояване с етажност два и три етажа и мансарден етаж на уличнорегулационните линии към улици „Константин Величков“, „Георги Сава Раковски“ и „Духовно Възраждане“ с подземни гаражи в границите на новообразуващия се урегулиран поземлен имот. В УПИ VIII–1390,1395,1396 се запазва съществуващото застрояване в южната му част по улица „Константин Величков“, а в северната му част на уличнорегулационната линия към улица „Духовно Възраждане“ се предвижда ново свободно разположено застрояване на 3, 4 и 5 етажа с нежилищен партер с необходимите отстъпи във височина. Да се спазят изискванията на централна зона за застрояване /Ц1/, в която попада квартал 262 по общия устройствен план на гр. Русе.

МОТИВИ:

Изработването на проект за ПУП – ИПРЗ на УПИ IX–1391,1392,1393,1394 и УПИ VIII–1390,1395,1396 в квартал 262 по плана на гр. Русе, е в съответствие с желанието на собственика в поземлени имоти с идентификатори 63427.2.1391, 63427.2.1392, 63427.2.1393 и 63427.2.1394 да се създаде нова устройствена основа съответстваща на инвестиционното му намерение. Действащият план е приложен по отношение само на запазващото се и с новия план застрояване по улица „Константин Величков“ в VIII–1390,1395,1396. Действащият план за регулация на настоящ УПИ VIII–1390,1393,1394,1395,1396 не е приложен и това обстоятелство е предпоставка за изменението му във връзка с §8, ал.2, т.3 от преходните разпоредби на ЗУТ. С изменението на плана за застрояване се запазва предвиждането от преобладаващата част от действащия план за застрояване относно новото застрояване в северната част на новия УПИ VIII–1390,1395,1396 на уличнорегулационната линия към улица „Духовно Възраждане“.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в четиринадесет дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ДИМИТЪР НАКОВ *

Зам.-кмет на Община Русе

отправмощен със Заповед № РД/01-456/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

