

Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.159.641, находящ се в местността „Конубунар“, гр.Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. Проектът за ПУП преди одобряването му да се съгласува с Агенция „Пътна инфраструктура“.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



#### ЗАДАНИЕ

за изготвяне на ПУП – План за застрояване на ПИ 63427.159.641 по кадастрална карта на гр.Русе, община Русе

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Динчер Ребаиев Джеляйдинов

По силата на нотариален акт №153, том 18, рег. 7135, дело 3592 от 08.06.2015г. - Служба по вписванията гр.Русе съм собственик на цитирания по-горе имот.

Във връзка с бъдещи инвестиционни намерения, възлагам изготвянето на ПУП – план за застрояване на ПИ 63427.159.641, с който да се създадат условия за изграждане на търговски обект за продажба на автомобили и авточасти, като съществуващата в имота сграда стане елемент на плана на основание строителни книжа от 1987г.

Планът за застрояване следва да бъде изготвен в съответствие с предвиджанията на ОУП на гр.Русе, като за територията на имота се отреди „смесена общественообслужваща зона“ / Сос/.

Обемът и съдържанието на плана за застрояване да се съобрази с нормативните изисквания на ЗУТ и на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове от 14.06.2001г., като в обхвата на разработката се включат : теренно-ситуационна снимка, опорен план, план за застрояване, план – схема за вертикална планировка , схема ЕЛ мрежи и схема ВиК мрежи, придружени от съответни документи.

Към възлагания ПУП - план за застрояване да се разработи комуникационно транспортен план , който да бъде съобразен с план – схемата на комуникационно-транспортната система към ОУП на гр.Русе. В разглеждания участък съществуващата пътна мрежа представлява републикански път I-клас, който се явява част от първостепенната улична мрежа на гр.Русе - градски магистрали II-клас. Съгласно изискванията на план – схемата на комуникационно-транспортната система към ОУП за този участък се предвижда брой на пътните ленти за движение 2x3, и начин на обслужване на прилежащите територии чрез локални платна. Линиите на застрояване по възлагания план за застрояване да бъдат съобразени с комуникационно транспортния план.

КТП към ПУП да предвижда проектиране на локално платно за обслужване на имот №641 и всички имоти намиращи се от източната страна на републиканския път при бъдещи инвестиционни намерения на същите. Транспортния достъп до въпросния имот да се осъществи с отливане от главното направление към локално платно, което е разделено от първокласния път с разделителна ивица.

Техническите характеристики на локалното платно и пътните връзки следва да отговарят на изискванията на Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : .....  
/ Динчер Джеляйдинов /