

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД № РД-01-1537

Русе, 25.05.2016г.

На основание чл. 124а, ал.5 и ал.7 и във връзка с чл.135, ал.3 и ал.4, т.1 от ЗУТ, чл. 208, чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-29-11/04.05.16 и от Иван Блажев Христов, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.4.3020, находящ се в квартал 592 по плана на гр. Русе,

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) и план за застрояване (ПЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-1792 за озеленяване (поземлен имот с идентификатор 63427.4.3020), находящ се в квартал 592 по плана на гр. Русе, ж.к. „Дружба“ III, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ, при спазване на изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове. С изменението на плана за регулация да се промени отреждането на имота за озеленяване в такова за друго предназначение, съответстващо на новите инвестиционни намерения за застрояване допустимо в смесена общественообслужваща и складова зона (Coc);

2. Разрешавам изработването на проект за ПУП – ИПР и ПЗ на УПИ VI-1792 за озеленяване (поземлен имот с идентификатор 63427.4.3020), находящ се в квартал 592 по плана на гр. Русе, ж.к. „Дружба“ III. Визираният УПИ е бил предвиден за озеленяване по силата на зап. №552/25.04.2001 г.

МОТИВИ:

Изработването на проект за ПУП – ИПР и ПЗ на УПИ VI-1792, находящ се в квартал 592 по плана на гр. Русе, ж.к. „Дружба“ III, се налага поради възникнало ново инвестиционно намерение на собственика на имота, което не е предвидено като възможност за реализиране според действащия подробен устройствен план. Визираният УПИ е бил предвиден за озеленяване по силата на зап.№ 552/25.04.2001 г. Към настоящия момент 15годишният срок за започване на отчуждителна процедура по ЗОС е изтекъл, поради което за собственика е възникнало екс леге правото да поиска изменение на действащия ПУП.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в четиринадесет дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе