

Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПЗ на УПИ ХХVIII - 4837, находящ се в кв. 430 по плана на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01/956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

ЗАДАНИЕ

за проектиране по чл.125, ал.2 от ЗУТ

"ИН ИНВЕСТ" - АД – ГРАД РУСЕ, ЕИК 201125293, гр. Русе, представлявано от Галимир Милков Енчев, с адрес на управление гр. Русе, ул."Митрополит Григорий" №6 за създаване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор 63427.2.4837 в УПИ ХХVIII-4837, кв. 430, гр. Русе.

По силата на нотариален акт №147, том III, рег.№6152, дело 460/2013год. съм собственик на ПИ с идентификатор 63427.2.4837 /УПИ ХХVIII-4837/, кв. 430, гр. Русе. В имотът няма съществуващи сгради. Основната ориентация е с надлъжна ос по направление запад – изток. Намеренията на фирмата ми са за изграждане на сгради с обществено – обслужващо, производствено и складово предназначение.

Със застроителния план ще се фиксират задължителните и ограничителни линии на застрояване, като в по – късен етап ще се предложи ситуиране на високо етажни сгради с височина над 15 метра за нуждите на фирмата.

Предложените сгради ще се разположат свободно и сключено в поземления имот /УПИ ХХVIII-4837/, като ще се спазват необходимите нормативни отстояния до страничните имотни граници. Във връзка с изпълнение на чл. 26, ал. 1, т. 3 от ЗУТ външната линия на застрояване към бул. "Липник" се предвижда на разстояние от уличната регулационна линия най – малко 3 метра.

Във връзка с горните инвестиционни намерения е необходимо създаване на ПУП – ПЗ за собствения ми имот, съобразен с изпълнение на чл. 25 от Наредба 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно нормите за зона Сос /смесена обществено обслужваща и складова зона/, което е в съответствие с предвижданията на ОГП на гр. Русе.

Създаването на ПУП - ПЗ да се съобрази с одобрените и действащи ПУП за тази територия и с имотните граници по кадастралната карта, а именно:

1.Кадастрална карта и имотен регистър.

2.Застрояването да е свободно и сключено, устройствена зона Сос /Смесена обществено обслужваща и складова зона/, което е в съответствие с предвижданията на ОГП на гр. Русе. Тази зона е предназначена за безвредни производствени и складови дейности, за сгради и съоръжение на търговията, здравни заведения, технически училища, културни и религиозни центрове както и други. Нормативите за застрояване са идентични с тези на Пп /предимно производствена/, а именно:

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 на сто;
- (доп., ДВ, бр. 51 от 2005 г. - в сила от 21.6.2005 г.) озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5.

За изготвянето на плана да се представят:

1. План за застрояване(ПЗ) върху недеформируема прозрачна основа в цифров и графичен вид в три екземпляра (един за Службата по ГКК) - окончателен проект.
2. Становище или предварителен договор за присъединяване към преносната мрежа от Енерго про България – клон Русе.
3. Становище от РИОСВ – Русе.
4. Становище или предварителен договор за присъединяване към ВиК – Русе.
5. Подробния устройствен план да се състави съгласно изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове, като за основа да се използва КК на гр. Русе

Обхват на разработката - ПИ с идентификатор 63427.2.4837 - УПИ ХХVIII-4837, кв. 430, гр. Русе.

Възложител:



"ИН ИНВЕСТ" АД - ГРАД РУСЕ
представявано от Галимир Енчев

02.2016 год.