

Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПЗ на УПИ VII – 160, находящ се в западна промишлена зона на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

### ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ по чл.125 ал1 от ЗУТ  
от ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ АД, представлявано от Гечо Кацаров – Изпълнителен директор  
собственик на упи VII-160 в Западна промишлена зона гр. Русе

Заданието е за създаване на Подробен устройствен план – План за застрояване за гореописания имот. Начинът на трайно ползване на имота е за бензиностанция и газстанция, а видът на територията- Урбанизирана, съгласно приложената скица от Агенцията по кадастър. В имота има съществуваща бензиностанция на Товарни превози и два масивни склада. Имотът се намира в Западна промишлена зона със статут на Предимно производствена зона по ОУП на Русе и за него има изработен регулационен план, одобрен със Заповед № РД01-1494 /08.07.2005 г. Имотът е урегулиран с номер VII-160.

Планът ще послужи за осъществяване на инвестиционните ни намерения – изграждане на нови обслужващи сгради, ремонт на съществуващите, както и допълващото застрояване към тях. Застройката ще бъде с ниска етажност и разположена в рамките на ограничителни и задължителни линии, посочени в ПЗ. Съществуващите сгради - масивен склад на границата с упи VI-160 и бензиностанцията да се запазят като елемент на плана. За целта е представена нотариално заверена декларация от собствениците на съседния упи VI-160 на основание чл. 21ал. 5 от ЗУТ за съгласие за оставането на масивния склад на общата граница като елемент на плана. Показателите за плътност, интензивност, необходими озеленени площи ще са съгласно нормативните за такъв вид зона посочени в Наредба №7 на МРРБ за правила и норми за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.

Подробния устройствен план да се състави съгласно изискванията на Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възложител

