

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 –...../...../.....2016 година

На основание чл. 129, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 136, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с Решение №6, Протокол №20/05.10.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и заявление с вх. № УТ-31-28/12.08.2016 г. от Областна администрация- Русе

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план- Изменение план за улична регулация от О.Т. 8014 през О.Т. 8013, 8012а, 8012 до О.Т. 8042, Изменение план за регулация и План за застрояване на УПИ „Окръжна лаборатория по качество и метрология“ в кв. 961 в Западна промишлена зона на гр. Русе.

С изменението на плана за регулация УПИ „Окръжна лаборатория по качество и метрология“ се разделя на два УПИ I-765 и II-764, като външните им граници преминават по имотни граници, което налага и изменение на плана за уличната регулация от О.Т. 8014 през О.Т. 8013, 8012а, 8012 до О.Т. 8042.

За двата имота се определя „предимно производствена“ зона за застрояване (Пп).

С ПЗ се одобрява следното застрояване:

В УПИ I-765 се запазват съществуващи сгради като елемент на плана за застрояване. Одобрява се надстрояване на съществуващата едноетажна сграда с височина Н= 8м до височина Н до 15м. В незастроената част на имота се одобрява благоустрояване, озеленяване и паркинги.

В УПИ II-764 се запазват съществуващи сгради като елемент на плана за застрояване. В югоизточната част на имота се запазва като елемент на плана за застрояване съществуващ трафопост. В южната част на имота се одобрява пристройка към съществуващото основно застрояване с височина Н до 15м разположена на страничната регулационна линия към УПИ I-765, свързано към застрояването в него. Одобрява се нова едноетажна пристройка към съществуващата сграда, разположена свързано на страничната регулационна линия към УПИ I-765.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ

Кмет на Община Русе

