



- Новообразувани УПИ в "Предимно производствена зона" (Пп)
- Обслужваща улица VI клас
- Тротоар
- Съществуващо масивно застрояване с възможност за преустройство и промяна на предназначението
- Съществуващо масивно застрояване с възможност за преустройство, промяна на предназначението и надстрояване на Н до 15 м
- Новопредвидени пристройки към основното застрояване
- Съществуващ трафопост
- Озеленена площ със запазване на съществ.масивна растителност
- Паркинг за леки автомобили с паркоместа на затревен терен

ЗАПОВЕД № ПП-01-3047
 гр. Русе, от 13.10.2016г.
 ОДОБРЯВАМ ПУП-ИПР и ПЗ
 от 04.09.2013, 0012а, 8012, 0.7, 8042,
 гр. Русе УПР и ПЗ на УПИ I-765 и
 II-764 в кв. 961 в. 373
 съгласно протокол № 20
 от 05.10.2016г. на СЕСУТ
 на основание чл. 119, ал. 2, т. 110,
 ал. 1, 3, т. 136, ал. 1 и чл. 174, ал. 6 от ЗПУТ

ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО
 НА МЕБЕЛИ

№ НА КВАРТАЛА	№ на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ или на УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТРОЙСТВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ (Н - МЕТРИ)		ГРАДОУСТР. ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			
				ЗАДЪЛЖ.	МАХ.	ВЪЗМОЖНА	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТР.	К инт.	ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО- "е"	СВЪРЗАНО В 2 СЪСЕДНИ ИМОТИ - "д"	СВЪРЗАНО
ЗАПАДНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА - гр. РУСЕ, кв. 961	УПИ I - 765	ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА (Пп)	ПРОИЗВОДСТВЕНИ, СКЛАДОВИ, ТЪРГОВСКИ И ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ	—	15 м	—	40 - 80%	1 - 2.5	20-40%	—	○	—
	УПИ II - 764			—	—	—	—	—	—	—	—	—

Възложител: *Илиев* / Стефанко Бурджиев - Областен управител на област Русе /

ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ
 Гр. Русе 7000, ул. Никола Палаузов 8, тел.: 082 / 888 170, факс: 082 / 888 181
 e-mail: geochnov@gmail.com, www.geo-chnov.com ISO 9001: 2008

ОБЕКТ: ПУП-ИПР и ПЗ за УПИ "Окръжна лаборатория по качество и метрология", кв.961 и ИПУР от ок.8242, 8012, 8013 до ок 8014 - Западна промишлена зона, гр. Русе

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА НОВООБРАЗУВАНИ УПИ I-765 и УПИ II - 764 М 1:500

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА	ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ юни' 2016	Черт. № 5
ПРОЕКТАНТ	арх. Венцислав Илиев	
Съгласували	Електрически инсталации	инж. Венетка Табияшка
	Водоснабдяване и канализация	инж. Стойчо Недев
	Геодезия	инж. Деян Димитров
	Водещ проектант	инж. Деян Димитров
УПРАВИТЕЛ	инж. Георги Чонов	