

Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) и План за застрояване (ПЗ) за УПИ VI-290, УПИ VII-291, УПИ VIII-292пп и УПИ IX-293пп, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе, съответстващи на ПИ с идентификатори 63427.3.465, ПИ 63427.3.470, ПИ 63427.3.469 и ПИ 63427.3.468 по КККР на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи предимно производствена зона (Пп), каквото е и предвиждането на Общия устройствен план на гр. Русе за територията, в която попада имота. Да се изпълнят изискванията на чл. 25, ал. 1 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Да се спазят дадените указанията при проучване на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе от 03.08.2017 г.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

по чл. 125, ал. 1, във връзка с чл. 124а ал. 2 и 5 от ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП - ИПРЗ по чл. 124а, ал. 5 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за УПИ VI - 290, VII-291 и СЪЗДАВАНЕ НА ПЪТ / АЛЕЯ / С ИЗХОД НА УЛ. КАП. РАЙЧО НИКОЛОВ ЗА УПИ VIII-292 И IX - 293, във връзка с чл. 27 от Наредба Із-1971 в кв. Западна промишлена зона, гр. Русе

Настоящото задание за проектиране на ПУП – ИПРЗ за УПИ VI -290, VII-291 И СЪЗДАВАНЕ НА ПЪТ / АЛЕЯ / С ИЗХОД НА УЛ. КАП. РАЙЧО НИКОЛОВ ЗА УПИ VIII-292 И IX – 293 в кв. Западна промишлена зона на гр. Русе е изготвено във връзка с искане на разрешение за изработването на горепосочения проект по чл. 124 ал. 2 и съгласно чл. 125 ал. 1 от ЗУТ.

Имотите предмет на разработката се намират в Зона с предимно производствено предназначение (Пп) , съгласно Общия устройствен план на гр. Русе.

Целта на изработването на изменението на плана за регулация и застрояване е обединяване на УПИ VI -290 и VII-291 в един урегулиран поземлен имот и определяне на допустимата застрояка в новообразуваното УПИ. Успоредно с обединяването се променя и предназначението на имот 291, който от терен за водопровод в новообразувания урегулиран имот става с предимно производствено предназначение (Пп).

Застройката в новообразувания имот се определя с ограничителни линии на застрояване, които са - по уличната регулационна линия на имот с идент. № 63427.3.462, на 9.00 м от северозападната странична регулационна линия, на 6,00 м от югоизточната странична регулационна линия и на 5,00м от дъно парцел. Да се реконструират съществуващи ел. кабели преминаващи през имота , с оглед да са на необходимите сервитутни разстояния от сградата.

С ПУП – ИПРЗ да се предвиди и създаване на път / алея / с изход на ул. Капитан Райчо Николов за УПИ VIII-292 И IX - 293, с оглед спазване изискванията на чл. 27 от Наредба Із-1971.

Да се изпълнят показателите за застрояване за територии от разновидност „Предимно производствена зона (Пп) съгласно чл. 25, ал.3 от Наредба 7.

Съставил

