

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-2355

гр. Русе, 18.09.2017 г.

На основание чл. 135, ал. 3, във връзка с чл. 135, ал. 1, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 15, ал.3, чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 и от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-48 от 21.08.2017 г. от Милко Димитров Минчев – управител на „СТИЙЛИМПЕКС“ ООД и собственик на УПИ VI-290, УПИ VII-291, УПИ VIII-292пп и УПИ IX-293пп, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе, съответстващи на ПИ с идентификатори 63427.3.465, ПИ 63427.3.470, ПИ 63427.3.469 и ПИ 63427.3.468 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе.

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) и План за застрояване (ПЗ) за УПИ VI-290, УПИ VII-291, УПИ VIII-292пп и УПИ IX-293пп, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе, съответстващи на ПИ с идентификатори 63427.3.465, ПИ 63427.3.470, ПИ 63427.3.469 и ПИ 63427.3.468 по КККР на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

С проекта за ПУП за имота да се определи предимно производствена зона (Пп), каквото е и предвиждането на Общия устройствен план на гр. Русе за територията, в която попада имота. Да се изпълнят изискванията на чл. 25, ал. 1 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Да се спазват дадените указанията при проучване на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе от 03.08.2017 г.

2. Да се спазват изискванията на чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

МОТИВИ:

Със Заповед №РД-01-1453 от 24.03.2006 г. е одобрен ПУП-ИПР, ИПУР и ВиК и ел. схеми за УПИ VI-290, УПИ VII-291, УПИ VIII-292пп. Със Заповед №РД-01-2131 от 27.04.2006 г. е одобрен ПУП-ИПР за УПИ IX-293пп. С настоящото изменение се предвижда УПИ VI-290 и УПИ VII-291 да се обединят в един нов урегулиран поземлен имот.

С ПЗ в новообразуваното УПИ се предвижда с ограничителни линии ново застрояване, като се предвижда реконструкция на съществуващите ел. кабели, преминаващи през имота. За УПИ VIII-292пп и УПИ IX-293пп се запазват като елемент на плана съществуващите сгради и се предвижда създаване на път (алея) с изход на ул. „Капитан Райчо Николов“.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването и чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

