



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване;
 - Улици и платна за автомобилно движение;
 - Тротоари и пешеходни зони;
 - УПИ за транспорт и комуникации;
 - Територии за озеленяване;
 - Устройствовна жилищна зона с преобл. средно застрояване - "Жс";
 - Ограничителна линия на застрояване;

ЗАПОВЕД № РД-01-3336
 гр. Русе, от 22.11.2017 г.
 ОДОБРЯВАМ ПУП-ИПР и ПЗ
 на УПИ I-4317 кв. 297
 гр. Русе

съгласно протокол № 29
 от 13.12.2017 г. на ОЕСУТ
 на основание чл. 129, ал. 2, ст. 110, ал. 1
 ст. 3, ст. 136, ал. 1, ст. 139, ал. 2, ст. 603

КМЕТ

Показатели

Във връзка с Наредба №7 ПНУТ, чл. 19, ал. 1
 Устройство на територии от разновидност "ЖИЛИЩНА ЗОНА С
 ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ СЪС СРЕДНА ВИСОЧИНА /до 15m/" - "Жс".

УПИ	Площ на УПИ [m ²]	Макс. височина H[m]	Плътност на застрояване Пзастр.%	Интензивност на застр. Кинт.	Необходима озел. площ Позел. %
I-4317	724m ²	15m	до 60%	до 3.0	мин. 30%

Възложител:.....

/Пламен Великов/

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) М 1:500

"Тийм еР" ООД		
"ПУП-ИПР и ПЗ ЗА УПИ I-4317, КВ. 297, ПО ПЛАНА НА ГР. РУСЕ."		
ПРОЕКТАНТ:	арх. С. РАНГЕЛОВ	Част: градостроителство Фаза: окончателен проект М1:500 ЧЕРТ. № 1 ДАТА: 2017г
НАЧЕРТАЛ:	арх. Т. ТОДОРОВ	
ЕЛ. ИНСТ.:	инж. М. АЦКОВ	
ВИК:	инж. П. ТОДОРОВ	
ГЕОД.:	инж. Хр. ГРИГОРОВ	
СЪГЛАСУВАЛИ		
УПРАВИТЕЛ:	арх. С. РАНГЕЛОВ	