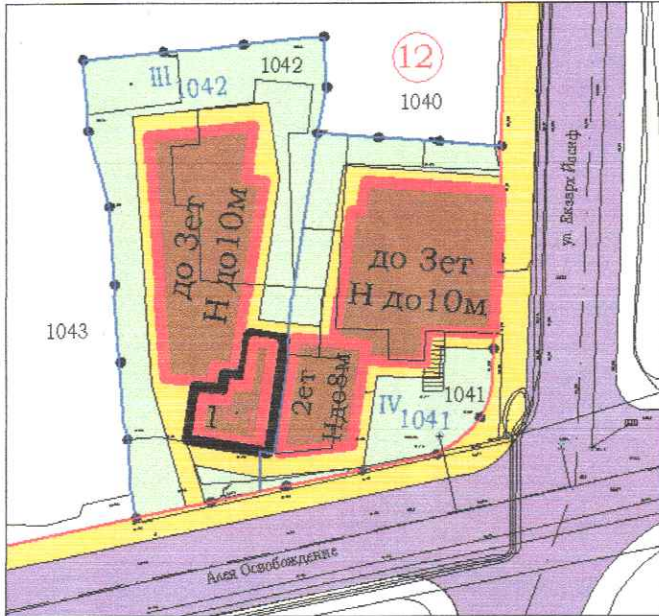


# ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500

УПИ III-1042 с идентификатор 63427.2.1042  
и УПИ IV-1041 с идентификатор 63427.2.1041  
кв.12 ЦГЧ гр.Русе

/на осн. чл.124 ал.5 и чл.124б ал.1 от ЗУТ/



ЗАПОВЕД № РЗ-01-3282  
гр.Русе, от 18.12.2017 г.  
ОДОБРЯВАМ ПУП-ПРЗ  
на УПИ III-1042 и IV-1041  
гр.Русе 6 кв.12

съгласно проект № 27  
от 19.11.2017 г. на ОБСУТ  
на основание чл.129, ал.1,  
от чл.10, ал.1, 2 от ЗУТ

- КМЕТ
- нова застроявка - жилищна сграда
  - нова жилищна надстроявка с 1-етж.
  - улица
  - тротоари
  - зелени площи



Е на 2 и Зет Н до 10м	Пзастр=20 до 60%
Кинт= 0.5-1.2	Позел=40 до 60%
Д	

НОМЕР НА КВАРТАЛА	НОМЕР НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ И/ИЛИ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА В М /ЕТАЖНОСТ/			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			
				ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА "ОТ - ДО"	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ /Пзастр/	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ /Кинт/	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО - Е	СВЪРЗАНО В ДВА ИМОТА - Д	СВЪРЗАНО - С	ЗАБЕЛЕЖКА
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12	III-1042	ЖМ	Жил.		на 2ет и Зет		36%	1.11	40%		Д		
	IV-1041	ЖМ	Жил.		Н до 10м		49%	1.20	40%		Д		

УПИ III-1042  
Фим. = 375 кв.м.  
ЗП = 135 кв.м.  
РЗП = 415 кв.м.  
Гзел. = 150 кв.м.

УПИ IV-1041  
Фим. = 288 кв.м.  
ЗП = 141 кв.м.  
РЗП = 345 кв.м.  
Гзел. = 116 кв.м.

Възложители: Собствениците



**"АРХИТЕКТУРА" ЕООД**

ОБЕКТ: "ПУП-ПРЗ" - УПИ III-1042 с идент. 63427.2.1042 и УПИ IV-1041 с идент. 63427.2.1041, кв.12 ЦГЧ алея "Освобождение" № 60 и 62 гр.Русе

Чертеж: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Проектант:	арх. Т. Маринова	М 1:500
Съгла сувал:	част: ЕП инж. Р. Букева	Част: АРХ
	част: ВК инж. Т. Коева	Фаза: ГРАД.
	част: ГЕОД инж. Я. Николов	Л. № 2
Р-л фирма:	арх. Т. Маринова	2017г

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСЛОВНА КОПИЯ

**АРХИТЕКТУРА**

арх. ТАТЯНА А. МАРИНОВА

Рег. № 00977

дата: \_\_\_\_\_

впис: \_\_\_\_\_