

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№РД 01 –...../.....2017 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с Решение №7, Протокол №27/29.11.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявления с вх. №№УТ-29-16/12.07.2017 г. и 94Д-7408-3#1/ 25.08.2017 г. от Дафинка Станчева Колева и Красимир Николов Димитров

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ III-1042 и IV-1041 в кв. 12 по плана на гр. Русе.

С ПР се формират два нови урегулирани поземлени имоти: УПИ III-1042 и IV-1041 по съществуващите имотни граници и по одобрената улична регулация на ул. „Екзарх Йосиф“ и ул. „Алея Освобождение“.

За УПИ III-1042 и IV-1041 се определя зона за застрояване „Жилищна с малка височина  $H \leq 10\text{м}$ “ (Жм).

За УПИ IV-1041 се одобрява нова жилищна сграда на 3 етажа и с височина  $H \leq 10\text{м}$ , разположена на уличната регулационна линия към ул. „Екзарх Йосиф“, на 3м от северната странична регулационна линия, на минимум 3м от регулационната линия към УПИ III-1042 и при свързано застрояване с нова двуетажна сграда в УПИ IV-1041. Одобрява се нова жилищна сграда на два етажа с височина  $H \leq 8\text{м}$ , при свързано застрояване с триетажната сграда в УПИ IV-1041 и покриваща калкана на съществуващата сграда в УПИ III-1042.

За УПИ III-1042 с ПЗ се предвижда като елемент на плана да се запази съществуващата едноетажна жилищна сграда и да се надстрои с един етаж, като застрояването е разположено в свързано застрояване към новопредвидените сгради в двата УПИ. Одобрява се ново застрояване на 3 етажа и височина  $H \leq 10\text{м}$ , разположено на 5м от дъното на имота, на 3м от западната регулационна линия и на минимум 3м от източната регулационна линия към УПИ IV-1041.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе

