



| 1. | 2. | 3. | 4. | Височина в м (Етажност) | | | Градоустройствени параметри | | | Начин на застрояване | | | |
|-----|--------------|--------------------------|---------|-------------------------|------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| | | | | Задължителна | Максимална | Възможна "от - до" | Плътност на застрояване (Пзастр.) | Интензивност на застрояване (КИНТ) | Минимална озеленена площ | Свободно - е | Свързано в два имота - д | Свързано - с | Забележка |
| | | | | | 15 | | 25-70% | 1.00-2.00 | 30-50% | | | | |
| 410 | 63427.2.4488 | Жс - със средна височина | жилищно | - | 10 | - | 70% | 2.00 | 30% | - | ● | - | |
| | 63427.2.4489 | | жилищно | - | 10 | - | 70% | 2.00 | 30% | - | ● | - | |
| | 63427.2.4490 | | жилищно | - | 10 | - | 70% | 2.00 | 30% | - | ● | - | |

ЛЕГЕНДА:

- Устройствовна жилищна зона Жс
- Режим на застрояване
- Съществуваща сграда
- Тротоари и алеи
- Обслужващи улици
- Вътрешна регулационна линия
- Улична регулационна линия
- Линия на промяна на регулация
- Ограничителна линия на застрояване
- Задължителна линия на застрояване

ЗАПОВЕД № ПД-01-3301
 гр. Русе, от 19.12.2017 г.
 ОДОБРЯВАМ ПУП И ПРЗ
 на УПИ XII-5586 и ПРЗ на
 гр. Русе УПИ XVII-1490 Б
 кв. 410
 съгласно проект № 19
 от 13.12.2017 г.
 на основание чл. 149, ал. 4, т. 110,
 от ЗЗ, т. 136, ал. 1, т. 139, ал. 1, т. 6 от ЗЗ
 КМЕТ



ГР. РУСЕ УЛ. ПИРОТСКА 22 ТЕЛ: 0887049288
 ОБЕКТ: Подробен устройствен план - Изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за УПИ XII-5586 (нови УПИ XVI-4488 и УПИ XVII-4489), кв. 410 по регулационния план на гр. Русе и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 63427.2.4490 по КК на гр. Русе, общ. Русе

ПРОЕКТАНТ: арх. Н. Добрева

 дата: 08.2017 г. подпис: *N. Dobreva*

| СЪГЛАСУВАЛИ: | | |
|----------------------------|------------------|--------------------|
| част Геодезия | инж. Д. Димитров | <i>[Signature]</i> |
| част ВиК | инж. Н. Василева | <i>[Signature]</i> |
| част ЕЛ | инж. В. Табияшка | <i>[Signature]</i> |
| У-Л ФИРМА: | Росица Симеонова | <i>[Signature]</i> |
| ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ | | |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: | Пламена Тодорова | <i>[Signature]</i> |
| | Кунка Петрова | <i>[Signature]</i> |
| | Стефка Илиева | <i>[Signature]</i> |
| част: архитектура | фаза: ПУП | ЧЕРТ. №1 |
| дата: 08.2017г. | М 1:500 | |