

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 – 3300 / 19.12.2017 година

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ при условията на чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ във връзка с Решение №5, Протокол №29/13.12.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-31-32/31.10.2017 г. от Ивелина Николова Малакова

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на ПИ с №№018004 и 018005 в местност „Бранзалана“, землище на с. Басарбово, Община Русе.

За имотите се определя зона за застрояване „Смесена обществено обслужваща и складова зона“ (Сос).

За ПИ с № 018004 се приема застрояване с ограничителни линии на застрояване, свободно разположено на по 3м от страничните имотни граници и от дъно имот и на 25м от републикански път I-2 Русе-Разград, съгласно чл.6 от ЗП. В имота се предвижда изграждане на: Част 1- „Складова база за промишлени стоки“ с площ 2000м² и Част 2- „Складова база за селскостопанска техника и резервни части“ с площ 6000м². Застрояването е с височина $H \leq 10$ м.

За ПИ с № 018005 се приема застрояване с ограничителни линии на застрояване, свободно разположено на по 3м от страничните имотни граници и от дъно имот и на минимум 25м от републикански път I-2 Русе-Разград, съгласно чл.6 от ЗП. В имота се предвижда изграждане на: Част 1- „Шоурум за продажба на селскостопанска техника и резервни части“ с площ 1800м² и Част 2- „Складова база за селскостопанска техника и резервни части“ с площ 5999м². Застрояването е с височина $H \leq 10$ м.

Застрояването да се съобрази със сервитута на съоръжението на „Напоителни системи“.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

