

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 –...566.../14.03.2017 година

На основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ във връзка с чл. 136, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с Решение №6, Протокол №05/01.03.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-31-32/28.09.2016г. и писмо с вх. №30-8323-1#1/24.11.2016 г. от „Ойрошпед“ АД

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – Изменение план за регулация и застрояване на УПИ IX-157 в Източна промишлена зона на гр. Русе.

С изменението на плана за регулация се обособяват два нови УПИ: XLI-1356сд и XLII-1357сд и се запазва одобрената улична регулация.

За УПИ XLI-1356 за складови дейности се запазват като елемент на ПЗ съществуващите свободно разположени в имота сгради със складово предназначение и съществуващи сгради и съоръжения на техническата инфраструктура свободно разположени в южната част на имота. Одобрява се ново застрояване с ограничителни линии на застрояване, свободно разположени на по 3м от източната, южната и западната регулационни линии на имота. За УПИ XLI- 1356 за складови дейности се определя чисто производствена зона за застрояване /Пч/, етажност до 2 етажа и височина на застрояване Н до 17м.

За УПИ XLII-1357 за складови дейности се приема ПЗ с ограничителни линии на застрояване, свободно разположени на по 3м от източната, южната и западната регулационни линии на имота. За УПИ XLII- 1357 за складови дейности се определя чисто производствена зона за застрояване /Пч/, етажност до 2 етажа и височина на застрояване Н до 15м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

