

Одобрявам задание за проектиране на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот номер 501.199, находящ се в с. Хотанца, Община Русе, по улица „Свети Георги“, № 9, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и се изработи изменение на плана за регулация на кв.17 по плана на с.Хотанца, Община Русе.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ЗАДАНИЕ

за изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ-199-казан, кв.17, с. Хотанца, Община Русе, Област Русе

Във връзка с мое инвестиционно намерение за изграждане на пристройка към съществуваща сграда за за обществено обслужване /казан/ от нискоетажно застрояване, до 2 етажа, да се изготви:

1. Скица-Предложение за ПУП-ПРЗ на ПИ-199-казан, кв.17, с. Хотанца, Община Русе, Област Русе. В имота има осигурено захранване Ел и водоснабдяване.

2. Да се изготви ПУП-ПРЗ с оглед реконструкция на съществуващата сграда и бъдещото изграждане на пристройка към нея в ПИ-199-казан, кв.17, с. Хотанца след получаване на разрешение за изготвяне на ПУП-ПРЗ на осн. чл. 124 от ЗУТ. За имота да се отреди устройствена зона за обществено обслужване - търговия, обществено хранене и битови услуги. В новия ПУП да се предвиди ново застрояване на пристройка към съществуваща сграда за обществено обслужване (Н макс = 10 м).

3. В ИТП да се предвиди:

- приземно ниво (сутерен) - казан за варене на ракия със склад за горива

- първо ниво - магазин за гранителни стоки и заведение за обществено хранене - скара-бира

4. Предвидената пристройка да се изпълни с монолитна стоманобетонова конструкция и скатен покрив.

5. Захранването с електроенергия и водоснабдяване да се решат в съответствие с предписанията на Енерго-про и ВИК ЕООД.

Собственик

Милена Бонева