

Одобрявам задание за проектиране на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 63427.156.2366, находящ се в гр. Русе, в местността „ПОД ЛЕВЕНТА“ по улица „Ген. Кутузов“, като се съобразят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе.

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



**ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП – ПРЗ ЗА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР  
63427.156.2366, МЕСТНОСТ „ПОД ЛЕВЕНТА“, ГР. РУСЕ**

Собственикът на горепосоченият поземлен имот, ситуиран със северозападната си граница по ул. „Ген. Кутузов“, има намерение да реализира жилищна застроявка в границите на поземления имот. За целта следва да бъде изготвен и процедиран ПУП, като се промени предназначението на земята от земеделска в урегулиран поземлен имот като се има предвид, че същият попада в строителните граници на града съгласно приетия през 2007 г ОУП.

Новоизготвеният план за регулация следва да постави външните регулационни линии да следват уличнорегулационната граница на улицата – „Ген. Кутузов“ и прилежащите пътища, а вътрешната да бъде в съответствие с имотната граница съгласно скицата на имота, издадена от СГКК – Русе.

Планът за застрояване да се изготви с ограничителни линии, изтеглени на минимум 3,00 м от външните граници на ПИ. Територията да се оразмери съобразно показателите за зона Жилищна нискоетажна /Жм/ от Наредба № 7. Височината на бъдещото застрояване да е по-малка от 10,00 м. Устройствовите показатели да се представят в матрица, придружаваща ПЗ.

Планът за застрояване да се придружава от схеми, даващи решение на връзките на обекта с мрежите на техническата инфраструктура. Сущите следва да бъдат съгласувани със експлоатационните дружества.

Да се изготви идейно решение на вертикалната планировка на терена. С него да се решат подходите към имота, както и отвеждането на повърхностните води.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: