



ПОКАЗАТЕЛИ СЪГЛАСНО НАРЕДБА 7 ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА, УСТРОЙСТВО НА ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ ( Жм ), ЧЛ.19 (1)

НОРМАТИВНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПЛОЩ НА ИМОТА ( кв. м )	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ( кв.м. )	РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ( кв.м. )	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ П застр. ( % )	КОЕФИЦИЕНТ НА ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ Кинт.	ПЛЪТНОСТ НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ П озелен. ( % )
Имот № <b>ПИ- 693</b>	1199	○	○	20 - 60	0,5 - 1,2	40 - 60
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА	○	○	○	ДОП. ОТ 20- 60 %	ДОП. ОТ 0,5 - 1,2	ДОП. ОТ 40 - 60 %

ЛЕГЕНДА:

- Ограничителни линии на бъдещото застрояване
- Съществуваща жилищна сграда
- Второстепенни улици
- Озеленяване
- Съществуващи ВиК и ЕЛ шахти
- Тротоари, алеи, подходи

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА- Жм  
височина до 10.00 м ( КОТА КОРНИЗ )

ЗАПОВЕД № РД-01-803  
гр.Русе, от 07.04.2017 г.  
ОДОБРЯВАМ ПУП-ИПЗ  
на ПИ с идент. 63427, 169, 693  
гр.Русе Об. местност  
Гълъбец  
съгласно протокол № 08  
от 29.03.17г. на ОЕСУ  
на основание чл. 136, ал. 1  
чл. 134 ал. 2, т. 6 и чл. 59 ал. 1, т. 60 от ЗЗУТ  
КМЕТ



**ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ**  
ПУП- ИПЗ ЗА ПИ- 693,  
местност Гълъбец, гр.Русе

СЪГЛАСУВАЛ ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Петя Иванова <i>Ръсц</i>	
ИВОКАН - ЕООД ул.Доростол 83, Русе 7004, тел: 0889 929 138		
Архитектура	арх.К.Тончев	
ВОДЕЩ ПРОЕКТ.	арх.К.Тончев	
СЪГЛАСУВАЛИ	ВиК	инж.Н.Василева
	ЕЛ	инж.М.Ацков
	ГЕО	инж.Д.Димитров
	ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО	
	ФАЗА ПУП- ИПЗ	
УПРАВИТЕЛ:	арх.К.Тончев <i>Ръсц</i>	
	М 1 : 500	
	2016г.	
	<b>2</b>	