

Одобрявам задание за проектиране на ПУП –ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.178.113, находящ се в Източна промишлена зона на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи смесена обществено-обслужваща и складова зона за застрояване /Сос/.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



СТР. 1/3

ОДОБРИЛ.....

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проектиране по чл. 125 ал. 1 от ЗУТ на ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 63427.178.113, гр.Русе , кв. 905 в ИПЗ, местност „Орта Екенлик“, бул.“България” 92а

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

Целта на подробния устройствен план е изготвяне на план за застрояване и урегулиране по имотни граници на поземлен имот 63427.178.113.

Собственик на ПИ 63427.178.113 е „Сакса“ ООД с ЕИК 131245283, с адрес и седалище гр.Долна баня, ул.“Търговска” №1, област София, съгласно договор за замяна №401/12.042016г :

II. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

По силата на договор за замяна със собственик на поземлен имот/ПИ/ с идентификатор 63427.178.113, кв. 905 в ИПЗ, местност „Орта Екенлик“, гр. Русе.

В имотът няма съществуващи сгради. Основната ориентация е с надлъжна ос по направление север - юг. Намеренията на фирмата ми са за изграждане на бензиностанция, сгради с обществено – обслужващо, производствено и складово предназначение.

Със застроителния план ще се фиксират задължителните линии на застрояване, като в по – късен етап ще се предложи конкретно ситуиране на необходимото и нормативно допустимо застрояване за нуждите на фирмата.

Предложеното застрояване ще се разположи свободно в поземлен имот/ПИ/ с идентификатор 63427.178.113, на 3 метра от ргулационните граници на имота и на 25 метра от края на платното за движение съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за пътищата.

Във връзка с горните инвестиционни намерения е необходимо създаване на ПУП – ПЗ за собствения ми имот съобразен с изпълнение на чл. 25 от Наредба 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно нормите за зона Сос /смесена обществено