

## СТР. 2/3

обслужваща и складова зона/, което е в съответствие с предвижданията на ОГП на гр. Русе.

Създаването на ПУП - ПЗ да се съобрази с одобрените и действащи ПУП за тази територия и с имотните граници по кадастралната карта, а именно:

- 1.Кадастрална карта и имотен регистър.
- 2.Застрояването да е свободно и сключено, **устройствена зона Сос /Смесена обществено обслужваща и складова зона/,** което е в съответствие с предвижданията на ОГП на гр. Русе. Тази зона е предназначена за безвредни производствени и складови дейности, за сгради и съоръжение на търговията, здравни заведения, технически училища, културни и религиозни центрове както и други. Нормативите за застрояване са идентични с тези на Пп /предимно производствена/, а именно:

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 на сто – по проект 80%
- (доп., ДВ, бр. 51 от 2005 г. - в сила от 21.6.2005 г.) озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност – по проект 20%
- интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5 – по проект 2,5

За изготвянето на плана да се представят:

1. План за застрояване( ПЗ ) върху недеформируема прозрачна основа в цифров и графичен вид в три екземпляра ( един за Службата по ГKK )- окончателен проект.
2. Становище или предварителен договор за присъединяване към преносната мрежа от Енерго про България – клон Русе.
3. Становище от РИОСВ – Русе.
4. Становище или предварителен договор за присъединяване към ВиК – Русе.
5. Подробния устройствен план да се състави съгласно изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове, като за основа да се използва КК на гр. Русе

Обхват на разработката - имот/ПИ/ с идентификатор 63427.178.113, кв. 905 в ИПЗ, местност „Орта Екенлик“, гр. Русе.

### III. ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ.

Да се изготви план за регулация по имотни граници на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 63427.178.113, съобразен с действащата улична регулация. Да се отреди нов УПИ с последен за кв.905 номер.

## СТР. 3/3

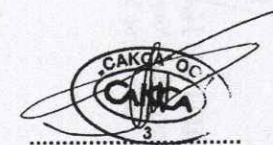
### IV. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Обемът, съдържанието, техническото изпълнение и оформяне на ПУП-ПРЗ да бъде в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за ОСУСП.

За кадастрална основа да се използва актуална извадка в цифров вид от Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе съвместени с регулационния план и с нанесени елементи от специализираната карта в координатни системи 1970г. и БГС 2005.

Възложител:

1. САКСА ООД



Атанас Димов