

Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПЗ на имот с номер 218008, находящ се в местността „Плужна“ в землището на с. Николово, Община Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи предимно производствена зона за застрояване /Пп/.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ЗАДАНИЕ

за проектиране на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ 218008 по КВС на землището на с. Николово, местност "Плужна", общ. Русе

Настоящото задание е изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията и определя изискванията на Възложителя за изготвяне на проект за ПУП – План за застрояване на ПИ 218008 по КВС на землището на с. Николово.

Имотът е с площ 3474 кв.м, намира се в бивш стопански двор. За землището на с. Николово няма одобрен общ устройствен план. Към момента в имота има две индустриални сгради с обща площ 1709 кв.м и навес с площ 90 кв.м, като общо застроената площ се явява около 52 % от площта на имота. Имотът е достъпен от общински път от изток.

Да се изготви проект за ПУП - План за застрояване на имота и опорен план към него. Да се предвидят две пристройки към основната сграда съответно с размери до 6,5/21,5 м и до 11,0/ 4,3 м в северната част на имота. Да се предвиди ограничителна линия на застрояване в западната част, отстояща на 3 м от западната граница и следваща линията на съществуващото застрояване към северната, която да дава възможност за изграждане на други постройки и съоръжения при необходимост.

За имота да се отреди устройствена зона (Пп) - **предимно производствена зона** при нормативи:

1. плътност на застрояване (П застр.) - **до 80 на сто**;
2. интензивност на застрояване (К инт.) - **до 2,5**;
3. озеленена площ (П озел.) - **20 на сто**, като 1/3 от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
4. височина - **до 15,0 м**.

Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи в една фаза, в обхват и обем, отговарящ на изискванията на чл. 48 и 49 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Да се изработят план-схема за вертикално планиране, както и план-схеми за следните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура: водоснабдяване и електрификация.

Проектът да се предаде в 3 екземпляра на хартиен носител, като графичната част на единия екземпляр е на непрозрачна и недеформируема основа, и 2 екземпляра в цифров вид.

Срокът за изработка на проекта е 40 (четирдесет) дни след издаване на заповедта за разрешение за изработване на ПУП по чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

(ЕТ „ПАНОРАМА-РАЙ-ГЕОРГИ ИВАНОВ“)