



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
НА ИМОТ 503.2429, МЕСТНОСТ  
"ДРИБАК 4,5", С.НИКОЛОВО,  
ЕКАТТЕ 51679, ОБЩИНА РУСЕ**

**ЛЕГЕНДА:**

- Ограничителна линия на застрояване
- Граница режим на устройство и застрояване
- Улицы
- Съществуваща сграда със застроена площ от 35 м<sup>2</sup>

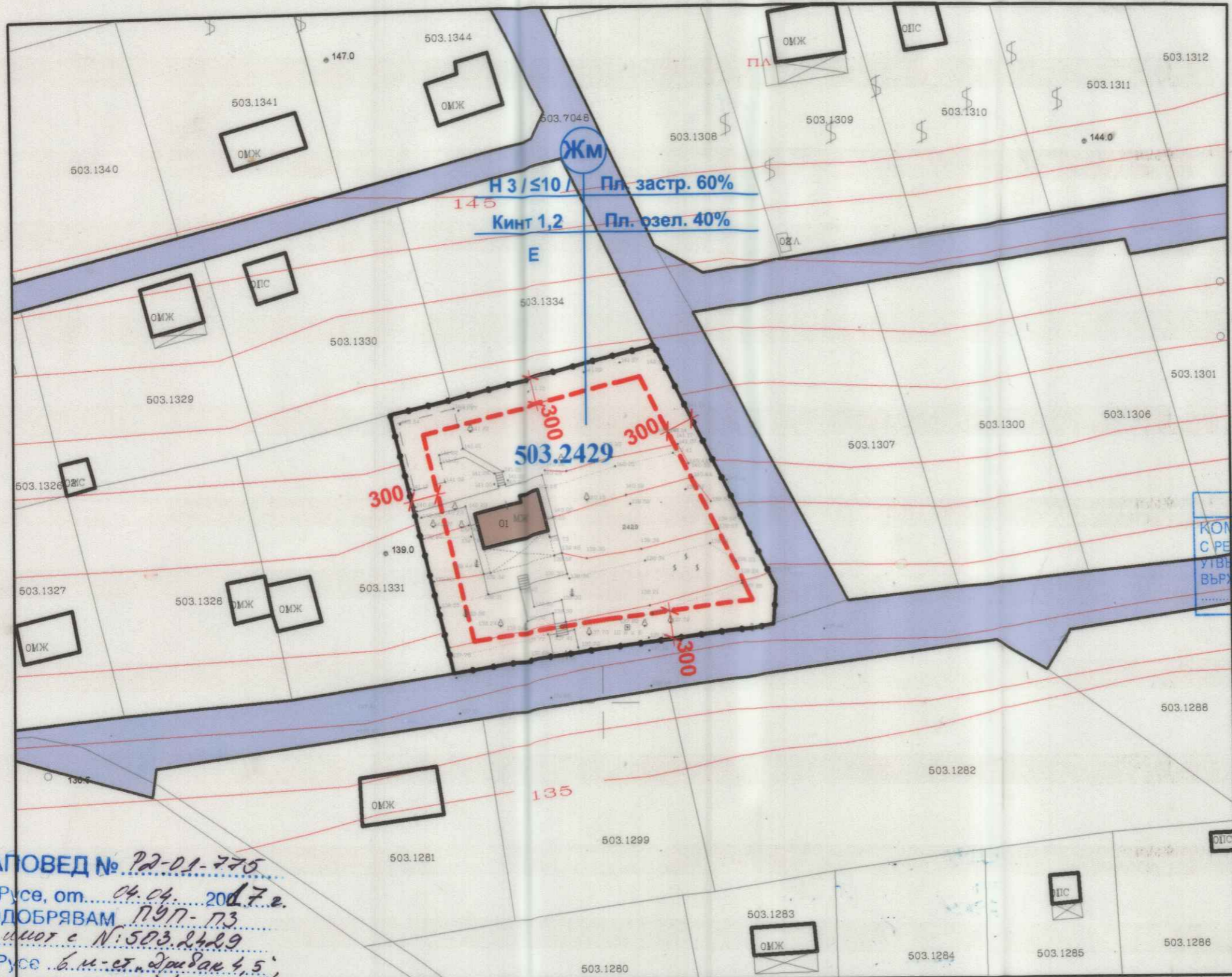
**МЗХ**  
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ  
С РЕШЕНИЕ № КЗЗ-02/01/17 г.т. 30 СЕ  
УТВЪРЖДАВА ПЛОЩАДКА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ  
ВЪРХУ 1048 м<sup>2</sup> ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМЯ



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСЛОБНОСТ  
арх. АННА Н. САВОВА  
Per. №. 02559  
дата 2016

Възложител:   
/ Светослав Велев /

ФИРМА: ТРЪСТ-84 ООД		
ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ИМОТ 503.2429, ОБЕКТ: МЕСТНОСТ "ДРИБАК 4,5", С.НИКОЛОВО, ЕКАТТЕ 51679, ОБЩИНА РУСЕ		
Водещ Проектант	арх. Анна Савова	
Начертал	к.арх. Мариан Димитров	
ФАЗА: ПУП-ПЗ	Част: АРХИТЕКТУРА	М 1:500
у-л фирма	к.арх. Мариан Димитров	
		Черт. 1 2016 год.



Н 3/≤10 / Пл. застр. 60%  
Кинт 1,2 Пл. озел. 40%

503.2429

**ЗАПОВЕД № 72-01-775**  
гр. Русе, от 04.04.2017 г.  
ОДОБРЯВАМ ПУП-ПЗ  
на имот с № 503.2429  
гр. Русе б.ч.-ст. Дрибак 4,5,  
землище на с. Николово  
съгласно протокол № 07  
от 22.03.2017 г. на ОБСУТ  
на основание чл. 119, ал. 2, ст. 119,  
ОНР ал. 1, т. 3, ст. 59, ал. 2, ст. 60 от ЗУП  
КМЕТ



**Показатели**  
Във връзка с Наредба №7 ПНУОВТУЗ  
Устройство на територии от разновидност "Жилищна с малка височина" - Жм

ИМОТ	Застроена площ кв.м.	Разг. застр. площ кв.м.	Площ на УПИ кв.м.	Плътност на застрояване Пзастр. %	Интензивност на застр. Кинт.	Необходима озел. площ Позел. %
503.2429	700 м <sup>2</sup>	1500 м <sup>2</sup>	1049 м <sup>2</sup>	60 %	1,2	40%