

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№РД 01 –.....1593, 28.06.....2017 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т.1 и 4, чл. 136, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с Решение №8, Протокол №14/21.06.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-29-12/25.04.2017г. от „Екстрийм“ ООД

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – Изменение план за регулация, План за застрояване и Работен устройствен план на УПИ IX-5814 в кв. 84 по плана на гр. Русе.

С ИПР от УПИ III-891 и УПИ IV-890 се обособява нов УПИ IX-5814, като се запазва одобрената улична регулация към ул. „Кирил Старцев“.

За УПИ IX-5814 се определя зона за застрояване „Смесена централна“ (Ц1).


В УПИ IX-5814 се одобрява нова жилищна сграда разположена на страничната регулационна линия към УПИ V-888,889, частично на уличнорегулационната линия към ул. „Кирил Старцев“ и на 1м от нея, на 3, 4 и 5м от северната странична регулационна линия и на минимум 8,20м от дъното на имота. Застрояването е с височини Н=7м, Н=10м, Н=12м и Н=14м. Одобрява се проход предвиден в южната част на имота. В границите на имота се предвиждат подземни гаражи с достъп през рампа до северната странична регулационна линия.

ПУП е съгласуван с Министерство на културата със Становище №33НН-174/22.03.2017 г.

С ПУП се изменя Заповед №1419/ 30.07.1997 г. за ЧИРП.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

  
**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе

